

Projects

ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ИООО

ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ИООО

9700 Шивен, ул. "Любен Каравелов" №31, тел.: +359 54 800 477, моб. тел.: +359 896 790 033

e-mail: zlatevd@abv.bg, zlatevd@mail.bg, www.inprojects-bg.com

ISO 9001-2008

ISO 14001-2004

OHSAS 18001-2007

Предложение за изпълнение на поръчката

До
Община Венец
с. Венец,
ул. „Кирил и Методий” № 24

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:
„Изработване на проект за общ устройствен план на община Венец“

ОТ УЧАСТНИК: „ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ” ЕООД, ЕИК 201495727,
гр. Шумен, ул. „Любен Каравелов” 31 тел./факс 054/800477, zlatevd@abv.bg, инж. Диян Събев
Златев

/посочете: фирма на участника, ЕИК, адрес на управление, адрес за коресп., телефон, факс, e-mail, имената на лицето/ата представляващо/и участника по закон или пълномощие/.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашето Техническо предложение за участие в обявената от Вас открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изработване на проект за общ устройствен план на община Венец“**, съобразено с Плановото задание.

Запознати сме и приемаме изцяло предоставената документация за участие в откритата процедура за възлагане на обществената поръчка.

Поемаме ангажимент да изпълним дейностите, предмет на настоящата поръчка в съответствие с изискванията Ви, посочени в Плановото задание към настоящата поръчка.

При условие, че бъдем определени за изпълнител на обществената поръчка ще съблюдаваме следните условия, за които с подаване на настоящето техническо предложение удостоверяваме съгласие да залегнат като договорни клаузи:

При изпълнение на поръчката, предлагаме следните условия :

1. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ:

Поръчката сме готови да изпълним в срок от 100 календарни дни (словом: сто) от подписване на договора за обществена поръчка, в т.ч.:

- ⇒ Срок за предаване на Ескиз на ОУПОВ 20 календарни дни (словом: двадесет) от подписване на договора за обществена поръчка;
- ⇒ Срок за предаване на предварителен проект на ОУПОВ, (вкл. Екологична оценка и Оценка за съвместимост) 80 календарни дни (словом: осемдесет) от подписване на договора за обществена поръчка;
- ⇒ Срок за предаване на окончателния проект на ОУПОВ 20 календарни дни (словом: двадесет) след провеждане на необходимите процедури по обсъждане и съгласуване на предварителния проект за ОУПОВ съгласно изискванията на чл. 127 от Закона за устройство на територията.

Забележка: Предложенията по показател срок за изпълнение се представят задължително като цяло положително число в календарни дни. Ще бъдат отстранени предложения, в които срокът за изпълнение е предложен в различна мерна единица, и/или е констатирано разминаване между предложения срок за изпълнение и графика на работата и/или е предложен срок за изпълнение, който надвишава максималния допустим срок за изпълнението на поръчката, като цяло и/или за всяка от дейностите по отделно, както следва: срок за предаване на Ескиз на ОУПОВ – до 3 месеца, считано от датата на подписване на договора;- срок за предаване на предварителен проект на ОУПОВ, (вкл. Екологична оценка и Оценка за съвместимост) – до 10 месеца, считано от датата на подписване на договора; срок за предаване на окончателния проект на ОУПОВ – до 6 месеца, след провеждане на необходимите процедури по обсъждане и съгласуване на предварителния проект за ОУПОВ съгласно изискванията на чл. 127 от Закона за устройство на територията, представено от изпълнителя в неговата оферта.

2. ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА ПРЕДСТАВЯМЕ СЛЕДНОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. Подход и методология за изпълнение на поръчката

A. Разбиране на целите

Общият устройствен план на общината определя общото (преобладаващото) предназначение на най-едрите структурни части на територията и общият режим на тяхното устройство. Това са териториите на населените места и селищните образувания (урбанизираните територии), земеделските територии, горските територии, защитените територии и нарушените територии за възстановяване. Режимът на устройство на всяка от посочените територии и на техните съставни подразделения се изразява с най-общи цели,

мерки, ограничения и изисквания за опазване, използване, изграждане и развитие на териториите.

Общите устройствени планове на общините са документ, който следва да се разработва паралелно със стратегиите и плановете за развитие на общините, защото целите и задачите на развитието са тясно свързани с организирането на територията. От своя страна организирането на територията е в състояние да обоснове цели и задачи на развитието. Връзките и взаимните влияния между планирането на развитието и планирането на устройството на общината е възможно да доведат до органична симбиоза и да се постигне единен общ план за развитие и устройство. Тази възможност трябва да се превърне в категорична необходимост и да се регламентира в бъдещо изменение на ЗУТ и ЗРР.

Основната цел на настоящата обществена поръчка е изработване на **Общ устройствен план на Община Венец**.

Стратегическата цел на ОУПОВ е да създаде основа за балансирано и устойчиво устройствено развитие и хармонична жизнена среда в урбанизираните и извън урбанизираните територии.

За изпълнение на тази цел е необходимо:

- ❖ развиване на съществуващи функции на общината, адаптирането им към бъдещата визия за устойчиво развитие и съответно установяване на нови такива;
- ❖ определяне на функционалното предназначение на терените с техните параметри;
- ❖ развитие на елементите на техническата инфраструктура;
- ❖ създаване на условия за поддържане на екологическото равновесие и опазване на околната среда;
- ❖ опазване обектите на културното наследство;
- ❖ определяне на правила и нормативи за прилагане на ОУПО, които да довеждат до изпълнение на гореописаните цели и задачи на плана.

Имайки в предвид амбициозните цели, които община Венец си поставя с изготвянето на Общ устройствен план, нашият екип гарантира, точното и професионално изпълнение на поетите задължения и постигане на заложените резултати. С изпълнението на поръчката пред Възложителя ще се открият нови възможности, приоритети, за действия, целящи повишаване на привлекателността на населените места, икономически активности, имащи за задача удовлетворение нуждите на населението и една по – добра и приятна среда да живеене и бизнес.

Общият устройствен план на общината трябва да даде възможност за реализиране на основните приоритети залегнати в стратегическите документи за регионално развитие, в т.ч.:

- ✓ **Национална стратегия за регионално развитие 2012 – 2022 г. (НСРР)** – основният документ, който определя стратегическата рамка на държавната политика за постигане на балансирано и устойчиво развитие на районите на страната и за преодоляване на вътрешнорегионалните и междурегионалните различия/неравенства

в контекста на общоевропейската политика за сближаване и постигане на интелигентен, устойчив и приобщаващ растеж.

НСРР определя дългосрочните цели и приоритети на политиката за регионално развитие, която има интегрален характер, дава възможност за координация на секторните политики на територията и съдейства за тяхното синхронизиране. С реализирането на настоящия проект ще се допринесе за изпълнението на **ПРИОРИТЕТ 4.3.** от НСРР 2012 – 2022 г., **Специфична цел 1 и Специфична цел 2, а именно:**

ПРИОРИТЕТ 4.3. Подобряване качеството на живот в селските райони: Интегрираният подход за балансирано и устойчиво регионално развитие изисква в обхвата на стратегията да бъдат включени мерки и дейности за подобряване на качеството на живот в селските райони и насърчаване на диверсификацията на тяхната икономика. Необходимо е да бъдат създадени условия за стимулиране на предприемачеството и подобряването на конкурентноспособността на местната икономика с цел преодоляване на нейната зависимост от аграрния сектор.

Специфична цел 1: Насърчаване изграждането на местната инфраструктура, обновяването на селата, предлагането на местни основни услуги и опазване на културното и природно наследство: Тази цел е насочена към изграждане на местната инфраструктура за достъп и инженерните мрежи, предлагащи основни публични услуги, обновяването и благоустрояването на селата, както и опазването и валоризирането на културното и природното наследство и ландшафта в селските райони. Това са важни условия за тяхното устойчиво развитие. Чрез насърчаването на тези дейности ще се подпомогне социалното приобщаване и ще се противодейства на тенденциите за социален и икономически спад и обезлюдяване на тези райони, като същевременно ще се подобри качеството на живот в селските райони.

Специфична цел 2: Насърчаване публично-частното партньорство за реализация на стратегии за местно развитие: Местните стратегии за развитие обединяват усилията на заинтересованите страни в селските райони за ефективно използване на местния потенциал за развитие. Те служат като 135 основа за идентифициране на проекти, които могат да се реализират по схемата на публично-частното партньорство. Приоритетните дейности са насочени към подпомагането и улесняването на изпълнението на интегрирани стратегии за местно развитие, подготвени от местни инициативни групи и ще бъдат финансирани от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.

✓ **Областна стратегия за развитие (ОСР) на област Шумен 2014 – 2020г.** С областната стратегия за развитие се определят целите и приоритетите за устойчиво интегрирано регионално развитие, като се отчитат специфичните характеристики и потенциала на областта.

Водещо начало в ОСР Шумен е подкрепата за реализация на целите и приоритетните области на Стратегия „Европа 2020 за интелигентен, устойчив и приобщаващ растеж“. Приоритетите са насочени към изграждане на по-интелигентна и конкурентоспособна икономика, на приобщаващо общество с висока степен на заетост, пречупени през призмата на спецификата на областта. С реализацията на настоящия проект ще се постигнат заложените в Областната

стратегия за развитие на област Шумен 2014 – 2020 г. **Приоритет 3.2.** от ОСП на област Шумен, **Специфична цел 2**, а именно:

ПРИОРИТЕТ 3.2. Подобряване качеството на живот в селските райони.

Специфична цел 2: Подобряване стандарта на обитаване в селата: Поради спецификата на природните дадености и демографската характеристика, много от селата в област Шумен отчаяно се нуждаят от подобряване стандарта на обитаване. Насърчаване изграждането на местната инфраструктура, обновяването на селата, предлагането на местни основни услуги и опазването на местното културно и природно наследство ще допринесат за това подобряване. Също- създаване, подобряване и разширяване на дребна по мащаби инфраструктура, въвеждане и използване на възобновяеми енергийни източници; инфраструктура за отдих, туристическа информация и обозначаване на туристически обекти; поддръжка, възстановяване и подобряване на културното и природното наследство на селата и селския ландшафт и др.

✓ **Общинският план за развитие на община Венец за 2014 – 2020 г.**

Общинският план за развитие е основният инструмент за управление на Община Венец през следващите седем години. Той следва да интерпретира и конкретизира общата законодателна и стратегическа рамка на регионалното развитие в България и Европа, да изяви местната специфика и да предложи аргументирани решения за социалните, икономическите, екологичните, културните и управленските предизвикателства. С реализацията на настоящия проект ще се постигнат заложените в Общинския план за развитие на община Венец за 2014 – 2020 г. **Приоритет 4**, Специфична цел 4.1, Специфична цел 4.2, Специфична цел 4.3; **Приоритет 5**, Специфична цел 5.1, Специфична цел 5.2, Специфична цел 5.3 и **Приоритет 7**, Специфична цел 7.1., Специфична цел 7.2., а именно:

ПРИОРИТЕТ 4. Осигуряване на условия за здравословен живот:

Здравословното състояние на работната сила е от изключително важно значение за развитието на бизнеса и съответно на общината. Именно поради това е необходимо гарантиране на достъпно и качествено здравеопазване. Добрата здравна система е доказано условие за развитие на работната сила и без съмнение е от изключителна необходимост за развитие на икономиката на общината. В тази връзка потребността от въвеждане на иновации в начина на изразходване на непрекъснато увеличаващите се средства за здравеопазване, рационализация на инвестициите и стимулиране промоцията на здраве са задължителни условия за подобряване на здравето на гражданите в общината.

Специфична цел 4.1. Осигуряване на здравни услуги за повишаване качеството на живот.

Специфична цел 4.2. Подобряване на условията на работната среда.

Специфична цел 4.3. Устойчиво развитие на културните и спортни дейности.

ПРИОРИТЕТ 5. Изграждане и осъвременяване на инфраструктурата и опазване на околната среда: Развитието и модернизацията на инфраструктурата е от определящо значение за увеличаване инвестиционната атрактивност и конкурентоспособност на общината. Инфраструктурата е ключов фактор за развитието на бизнеса и източник за създаване на нови работни места. Тя има и важно значение за подобряване на условията на живот в общината. Проектите за развитие и модернизация на инфраструктурата се оценяват за тяхното въздействие върху околната среда, което е от особена важност за прилагане принципите на устойчивото развитие.

Специфична цел 5.1. Изграждане и подобряване на техническата инфраструктура.

Специфична цел 5.2. Изграждане и подобряване на социалната инфраструктура.

Специфична цел 5.3. Опазване на околната среда

ПРИОРИТЕТ 7. Развитие на социални услуги. Поради негативните демографски тенденции, като застаряване на населението, бедност, миграция и др. е необходимо да се развиват социалните услуги в общината. Намалването на бедността и насърчаване на пълноценното участие в социалния живот на хората ще бъде насочена основно към превенция на отпадането от пазара на труда. Освен това, е необходимо и насърчаване към предлагане на качествени и устойчиви услуги за намиране на работа за всички нуждаещи се; подпомагане на социално-икономическата интеграция на групите в неравностойно положение, които в повечето случаи са в риск от социално изключване и изпадане в бедност; подпомагане на хора в нетрудоспособна възраст и поемане на всички необходими грижи за тях, подпомагане за стимулиране раждаемостта в общината.

Специфична цел 7.1. Изграждане на обекти на социалната инфраструктура.

Специфична цел 7.2. Разширяване обхвата и вида на социалните услуги.

За постигане целите на тези приоритети в стратегията са заложили мерки, които ще намерят отражение при разработването на ОУПОВ, а именно:

- Адаптиране структурата на стопанствата за балансирано развитие на аграрния сектор;
- По-добро управление на земята в Общината и стимулиране на алтернативното земеделие;
- Увеличаване на площите с трайни насаждения и възстановяване на традициите в областта на овощарството;
- Рекултивация на земеделския фонд;
- Подобряване състоянието на горските ресурси и развитие на дейности, свързани с използването на горския фонд;
- Развитие и модернизация на регионалната и местна транспортна инфраструктура, вкл. до туристическите обекти;
- Развитие на енергийна инфраструктура;
- Реконструкция и изграждане на ВиК инфраструктура в населените места на общината;
- Развитие и модернизация на комуникационната инфраструктура;

- Благоустрояване на населените места;
- Развитие на устойчиви форми на туризъм;
- Планиране на зони за отдих;
- Подобряване и модернизация на образователната инфраструктура;
- Подобряване на културната инфраструктура и спортно материалната база;
- Подобряване и развитие на инфраструктура за третиране на отпадъци и внедряване на съвременни технологии;
- Опазване на биологичното разнообразие;
- Модернизация на общинската здравна и социална инфраструктура;
- Подобряване условията на живот и жилищна политика;
- Изграждане на центрове за предоставяне на социални услуги;
- Изграждане на достъпна градска среда за хора в неравностойно положение.

Планът за устройство на територията е отражение на икономическата, социалната, културната и екологическата политика на обществото. Той представлява израз на целите и необходимите действия за изграждане на материалната жизнена среда.

УСТРОЙСТВЕНИТЕ ПЛАНОВЕ В СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ. 7 И 10 ОТ ЗУТ ИМА ЗА ЦЕЛ:

- да създава планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие на урбанизираните територии и на териториите извън тях, обвързано с Националната стратегия за регионално развитие и с областните и общинските планове за развитие;
- да създава условия за живеене и реализация на дейности за приоритетно социално-икономическо развитие;
- да осигурява равнопоставеност на физическите и юридическите лица при реализиране на инвестиционни инициативи, засягащи тяхната поземлена собственост, при гарантиране на правата им;
- да определя границите на териториите, в зависимост от основното или конкретното им предназначение, както и допустимите и забранените дейности в тях и изискванията при използването, опазването и застрояването им;
- да определя насоките за териториалното развитие на урбанизираните територии и екологичното им съвместяване със земеделските, горските и защитените територии с оглед постигане на оптимална териториална структура;
- да създават възможност за възстановяване на нарушените територии и определяне на последващото им предназначение;
- да предвиждат подходящо развитие на техническата инфраструктура и обвързването на националните инфраструктурни коридори с европейските;
- да определят устройството на поземлените имоти съобразно конкретното им предназначение и да осигуряват опазването на културно-историческото наследство;
- да определят правила и нормативи за прилагане на устройствените планове съобразно местните и регионални характеристики на териториите - предмет на устройственото планиране, както и специфични правила и нормативи към тях.

Общият устройствен план на Община Венец има за цел да даде отговор на следните общи изисквания съгласно плановото задание свързани с:

- Устойчиво развитие на Община Венец през периода на действие на ОУПОВ, чрез методите на устройственото планиране за реализиране на териториалните ресурси;
- Очертаване на основни насоки за бъдещото демографско, социално-икономическо, културно-историческо и инфраструктурно развитие, в баланс и взаимовръзка с опазването на околната среда на територията на Община Венец;
- Доразвиване на положителните идеи и тенденции, заложи в предходни устройствени проекти и планове и други проучвания за територията на общината.
- Пълноценно отчитане външните връзки на общината като стимулатор за развитие. Решаване на инфраструктурни и теренни проблеми в съответствие с целесъобразността им не само на общинско, но и на между общинско ниво.
- Формиране на комплекс от устройствени мерки, целящи създаване на условия за преодоляване на съществени диспропорции между отделни части на общинската територия.
- Свеждане до минимум отнемането на ценни земеделски земи и земи от горския фонд за нуждите на урбанизацията и друго строително усвояване.
- Създаване на устройствени възможности за използване на природния и културно-историческия ресурси за развитие на отдиха и туризма, при съблюдаване режимите за опазването им.
- Създаване условия за развитието на социалната и техническата инфраструктури.
- По отношение на икономическото развитие на общината при изработването на плана се съблюдават постановките на стратегическите документи по ЗРР, отнасящи се за общинската територия. За стимулиране на публично-частното партньорство в дейностите, осигуряващи социално-икономическото развитие, да се осигурят възможности за целесъобразна реализация на поземления фонд – общинска собственост, съобразна с обществен интерес и при спазване на общите и специфични изисквания и ограничения по отношение земеползването.
- Предвид несъвместимостта на оценките за потребността от урбанизация, произтичаща от естествените демографски процеси и реалното инвестиционно търсене на терени за обитаване и за стопански дейности, да се разработи и приложи адекватен подход при планиране на земеползването, респективно оразмеряване на системите на техническата и социалната инфраструктура, като се съблюдават и изискванията за устойчивост.

Всички национални стратегически документи, в които е заложиено изготвянето на ОУП съответстват и са в синхрон с приетите нормативни документи в рамките на ЕС, като част от вътрешното законодателство на страната ни. При изготвянето на ОУПОВ ще се ръководим стриктно от нормативната база данни, както ще се съобразяване с изискванията на Възложителя. Счита ме, че изготвянето на такъв е приоритетно за община Венец, поради тази причина в нашата работа залагаме на коректност, необходимото качество и достъпност на изходните на данни.

Община Венец е съставна част от облика на област Шумен. Негативен елемент е по – слабото развитие на населените места в тази община, поради тази причина изготвянето на добре работещ и функциониращ общ устройствен план би повишило съществено намеренията на общинска администрация да следва тенденцията към плавно развитие и подобряване общинската инфраструктура и воденето на устойчива демографска и социално – икономическа политика.

Целите, които обособяват изготвянето на ОУП, заложиени в нормативните документи /ЗУТ и Наредба № 8 „За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове“/ са отражение на мотивите, които общината е изразила в „Плановото задание

за изработване на общ устройствен план“, прието с решение №146 от 29.04.2013г. на Общински съвет – Венец. Най – съществено значимо последствие от изготвянето му ще има върху реализацията на инвестиционни програми и намерения от всички потенциални инвеститори и действия на общината за цялостното развитие и подобряване на жизнената среда и бизнес климата.

Община Венец си е поставила нелеката задача да следва последователна стратегия за дългосрочно развитие, което от своя страна предопределя и необходимостта от постигане на така заложените цели с изготвянето на ОУП.

В резултат на изпълнение на настоящата обществена поръчка с предмет: *”Изработване на общ устройствен план на Община Венец”* ще бъде изработен качествено и в срок **Общ устройствен план на Община Венец**. Същият ще е съобразен с изискванията на Възложителя посочени в Плановото задание и ще съответства на всички нормативни документи. В резултат от изпълнение на поръчката на Възложителят ще бъде предаден:

- **Ескиз на ОУПОВ, съдържащ:**

- доклад – анализ на съществуващото положение;
- графичен материал – основни териториални елементи; бъдещо развитие и устройство на територията на общината в съответствие с Техническото предложение за изпълнение на поръчката;
- опорен план с отразени препоръки от становище изх.№ 33-НН-790/07.02.2014 г. на НИНКН

- **Предварителен проект, съдържащ:**

- проектна документация съгласно действащата нормативна уредба, в т.ч. Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обем и съдържание на устройствените схеми и планове (ОСУСП) и „Планово задание за изработване на Общ устройствен план на Община Венец”;

- Екологичната оценка (ЕО) в т.ч. Оценката за съвместимост (ОС), съгласно становището на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Шумен.

- **Окончателният проект на ОУПОВ, съдържащ:**

1. текстовите, табличните и графичните материали от предварителния проект в оригинал;
2. текстови материали;
3. графични материали.

Текстовите материали към ОУП съдържат:

1. доклада за изпълнението на препоръките от експертните съвети и проведеното обществено обсъждане на предварителния проект;
2. текстовия материал от предварителния проект, допълнен и коригиран в частите, към които има препоръки, вкл. Екологична оценка и Оценка за съответствие по ЗООС;
3. правилата и нормативите за прилагане на ОУП и специфичните правила и нормативи към него, съответно коригирани и допълнени, ако такива са изготвени към предварителния проект.

Графичните материали към ОУП :

- 1.общия устройствен план (окончателен проект), разработен въз основа на препоръките от предварителния проект в М:25000;

2. опорния план, съответно коригиран и допълнен;
3. опорен план за Културното наследство на община Венец;
4. задължителните схеми по чл. 23, ал. 3, т. 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 и 11 от Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, допълнени и коригирани в частите, към които има препоръки от разглеждането на предварителния проект;

С изработването на ОУП Община Венец ще разполага с конкретната визия на общината и чрез методите на устройственото планиране за реализиране на териториалните ресурси последователно ще осъществява устойчивото си развитие. ОУП ще очертае основните насоки за бъдещото демографско, социално икономическо, културно историческо и инфраструктурно развитие, в баланс и взаимовръзка с опазването на околната среда на територията на Община Венец.

Самият ОУП се явява като синхронизация на предвижданията на стратегически документи за подпомагане реализацията на дългосрочната визия за развитието на територията на общината и населените места в нея. В същото време с плана се конкретизират териториално-устройствените аспекти и измерения в предвижданията и концепциите на стратегическите документи за територията на общината, областта, държавата – стратегии в областта на околната среда, управление на отпадъците, туризма, икономиката и т.н. С ОУПОВ се поставят ограничителните режими върху територията на общината, произтичащи от нормативната уредба в областта на опазването на историческото и културно наследство, горския и земеделския фонд, опазването на околната среда и възстановяването на нарушените територии и др.

Конкретните очаквани резултати от прилагането на ОУП на община Венец са свързани с постигане основните цели на плана:

- да създаде планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие на урбанизираните територии и на териториите извън тях, обвързано с Националната стратегия за регионално развитие и с областните и общинските планове за развитие;
- да създаде условия за живеене и реализация на дейности за приоритетно социално-икономическо развитие;
- да осигури равнопоставеност на физическите и юридическите лица при реализиране на инвестиционни инициативи, засягащи тяхната поземлена собственост, при гарантиране на правата им;
- да определи границите на териториите, в зависимост от основното или конкретното им предназначение, както и допустимите и забранените дейности в тях и изискванията при използването, опазването и застрояването им;
- да определи насоките за териториалното развитие на урбанизираните територии и екологичното им съвместяване със земеделските, горските и защитените територии с оглед постигане на оптимална териториална структура;
- да създаде възможност за възстановяване на нарушените територии и определяне на последващото им предназначение;
- да предвиди подходящо развитие на техническата инфраструктура и обвързването им с националните инфраструктурни коридори;
- да определи устройството на поземлените имоти съобразно конкретното им предназначение и да осигури опазването на културно-историческото наследство;
- да определи правила и нормативи за прилагане на устройствения план съобразно местните характеристики на териториите, както и специфични правила и нормативи към тях.

Определените с ОУП територии, съобразени с правилата и нормативите за устройство на териториите и необходимата земя при застрояване, ще допринесе за ефективното използване на териториите и поддържането на природното равновесие.

С прилагането на ОУП се очаква да се ограничи неоснователното разрастване на урбанизираните територии, плановото изграждане и поддържане на техническата инфраструктура на територията на общината.

В резултат от последователното прилагане на ОУП ще се утвърди общата структура на територията, преобладаващото предназначение на съставните и структурните части - местоположението и границите на териториите за населени места и селищни образувания; земеделските територии; горските територии; териториите за природозащита; териториите за културно-историческа защита; нарушените територии за възстановяване и териториите със специално и със смесено предназначение;

С прилагането на ОУП ще се прецизира необходимостта от поддържане и изграждане на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение.

Очакван резултат от прилагането на плана е ОУП да канализира бъдещият инвестиционен интерес към територията в такива граници и форми на урбанизация, които да съхраняват в максимална степен природните ценности, включително обработваемата земя и да използват резервите на населените места.

ОУП ще определи териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия, което ще даде възможност на общината да насочи усилията си и вземе необходимите превантивни мерки и начини на устройство и защита.



Дейност I:
Изготвяне на целевия и проблемния анализ на настоящата ситуация и формулиране на Визия

Основна цел: да бъдат идентифицирани териториите в неудовлетворително състояние, с негативни тенденции в развитието и/или с нереализиран потенциал, както и зоните с потенциал за развитие, в които само прилагането на комплекс от допълващи мерки може да доведе до постигането на желаните стратегически цели.

Разработването на целевия и проблемния анализ ще бъде съобразено с изискванията за организиране разработването на ОУП. Изготвянето на анализа ще включва

дейности по събиране, обобщаване и анализ на максимално изчерпателна информация на ниво община и агломерационен ареал и касаеща развитието на урбанизираните и неурбанизираните територии през последните години.

На основа на проучвания на територията на общината, анализът трябва :

- да очертае състоянието на устройството на територията / *общата териториална характеристика и структура*/, да го съпостави с потребностите от гледна точка на стандарти и приоритети;

- да разкрие проблемите, конфликтите и потенциалните за устойчивото развитие на общината.

Следствие от анализа на функционално-пространствените системи се формират изводи и насоки за бъдещото териториално устройство на Общината и землищата ѝ. Тези насоки са адресирани към разработката на ОУП и имат препоръчителен характер.

Анализът ще генерира обобщени характеристики на всички територии, конкретни характеристики и параметри в териториално и функционално отношение, обосновани и изчерпателни изводи по отношение на дефицити и перспективи на развитие, заинтересовани страни и ресурси, които да позволяват обособяването на потенциални зони за въздействие.

СЪДЪРЖАНИЕ НА АНАЛИЗА

- Обща характеристика на общината и отделните населени места;
- Демографски параметри и политика по отношение на човешките ресурси, заложена в Общинския план за развитие и секторните програми на ниво община;
- Икономическо развитие, вкл. инвестиционна активност;
- Социална сфера с акцент върху предоставянето на социални услуги и изявените проблеми на „включването“ на изолирани/маргинални социални групи;
- Културно – историческото наследство (КИН);
- Държавно управление, неправителствен сектор, обществен ред и сигурност;
- Околна среда;
- Селищна мрежа, устройство и изграденост;
- Жилищен сектор;
- Техническа инфраструктура, вкл. комуникационно-транспортна система;
- Специфични функции, включително свързани с услугите в сферата на туризма;
- Инвентаризация, вкл. по отношение на териториалната им локализация на актуални проектни идеи, разработени проекти, вкл. такива получили финансиране или реализирани в последно време;
- Осигуреност на територията с действащи устройствени планове;
- Роля и въздействие на развитието на общината;
- Резюме на целевия и проблемен анализ.

Достоверността на анализа, неговата пълнота и изводи зависят изключително от пълнотата на информацията по различните функционални и интегриращи системи. Необходими са:

- ❖ Статистически данни относно
 - Население и човешки ресурс;
 - Жилищен и сграден фонд;
 - Обществено обслужване;
 - Териториални поземлени ресурси;
 - Допълнителна статистическа информация;
- ❖ Информация от картографски източници;
- ❖ Географски източници;
- ❖ Информация от устройствени проучвания;
- ❖ Данни от проведени специализирани анкетни проучвания;
- ❖ Други данни и проучвания, имащи отношение към Общия устройствен план на Община Венец;
- ❖ Нормативна информация.

Информационните данни следва да обхващат минимум пет годишен период, за да може да се проследят тенденциите в съответните направления, да се конкретизират проблемните области, свързани с устройството на територията. Изисква се възможно най – актуална и точна информация за постигане на тези цели.

Основни източници за посочената информация следва да бъдат :

- ❖ Общинска администрация;
- ❖ Бюро по труда;
- ❖ Инспекторат по образование;
- ❖ Инспекция по здравеопазване;
- ❖ НСИ и регионалните му структури;
- ❖ Агенция пътна инфраструктура;
- ❖ Програма за опазване на околната среда с План за действие 2012-2016г на Община Венец;
- ❖ Национална стратегия за регионално развитие на Република България 2012-2022г.

Анализът ще доведе до обосноваване на зони за въздействие с посочени начин на определянето им, основни характеристики и параметри (териториален обхват, брой обекти и пр.) и проблеми за решаване с ОУП. Броят и обхватът на определените зони за въздействие ще бъде съобразен с инвестиционните възможности на общината, респективно с възможностите за привличане потенциални инвеститори и на средства от Структурните и Кохезионния фондове.

След направените анализи ще бъде и формулирана и визията.

Визията за развитието на община Венец ще представлява кратко описание на представата на общината за развитие на ключовите икономически и социални сектори, както и за нейното пространствено развитие за период от 15-20 години. Визията няма да включва конкретни приоритети, цели и мерки, а ще обоснове избора на стратегия на база анализа на настоящата ситуация.

Тази визия ще представлява заявление за постигане на една по-добра ситуация, към която общината ще се стреми да постигне в средносрочен план и след като са адресирани проблемите, идентифицирани в предходната дейност.

Визията за развитие трябва да дефинира достатъчно ясно и категорично желаното бъдещо състояние на общината след края на периода на действие на ОУПОВ.

Дейност 2 Изготвяне на опорен план за изработване на ОУП

Опорният план за изработване на ОУП е основата, на база на която ще бъде проектиран самият общ устройствен план. Той ще даде информация за действащите устройствени планове и карти в обхвата на общината.

1. Осигуряване на актуална информация от действащите устройствени планове и специализирани карти и регистри.

Източници на такава информация са:

- Кадастрални планове и карти;
- Специализирани карти;
- Регулационни планове и карти;
- Карти на възстановена собственост;
- Геодезическа снимка;
- Други източници.

За изработването на устройствения план екипът ни ще използва данни от топографските карти, кадастъра, нивелационните планове, специализираните карти и регистри и други в цифров и графичен вид, както и други данни от специализираните информационни системи на централни и териториални администрации и на дружества.

Данните за местоположението, границите, размерите, трайното предназначение и начина на трайно ползване на поземлените имоти и сградите и съоръженията на техническата инфраструктура, в които има самостоятелни обекти, данните за държавните граници, границите на административно-териториалните и териториалните единици и границите на територии, обхващащи имоти с еднакво трайно предназначение, както и данните за собствеността и ограничените вещни права, ще се извличат от кадастралната карта и имотния регистър.

Данните за надземните мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, за транспортните съоръжения, за хидрографията, за растителната и почвената покривка, ландшафта и за релефа ще се извличат от топографските и специализираните карти и регистри.

Данните за подземните сгради, за подземните мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, за защитените природни обекти, за обектите на културно-историческото наследство, както и други специфични данни за териториите ще се ползват от

специализираните карти, регистри и информационни системи на централни и териториални администрации и на дружества.

2. Изготвяне на опорен план за изработване на ОУП.

Въз основа на събраната информация и данни за изработването на устройствения план от топографските карти, кадастъра, нивелационните планове, специализираните карти и регистри и други в цифров и графичен вид, както и други данни от специализираните информационни системи на централни и териториални администрации и дружества, екипът ни ще изготви **актуален опорен план**, който да служи като основа за изготвянето на предварителния проект на ОУП.

3. Изготвяне на опорен план за **Културното наследство на община Венец**. След извършване на проучване и оценка на актуалното състояние на провеждани археологически разкопки, издирване на документи на археологически паметници ще се изготви **Опорен план за Културното наследство на община Венец**.

Дейност 3 Изготвяне на предварителен проект на ОУП

С общите устройствени планове на община (ОУПО) се определят:

- общата структура на територията - предмет на плана, и преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, местоположението и границите на урбанизираните територии, земеделските територии; горските територии, защитените територии, нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение;
- общият режим на устройство на всяка от териториите, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, изграждане и развитие;
- извън урбанизираните територии - изключителна държавна, публична, държавна и публична общинска собственост, и режимът на тяхното устройство;
- разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;
- териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита;
- териториите за активно прилагане на ландшафтно устройствени мероприятия и естетическо оформяне, в т.ч. териториите за превантивна устройствена защита съгласно чл. 10, ал. 3 ЗУТ.

Предварителният проект на ОУПО съдържа текстови и графични материали.

ТЕКСТОВИ МАТЕРИАЛИ

Текстовите материали към ОУПО в частта за анализ на съществуващото положение (диагноза) съдържат раздели за:

- регионални проблеми, в т.ч. пространствени, икономически, социални,

културни, екологични, комуникационни и др.;

- социално-икономически условия и проблеми:
 - демография, в т.ч. брой, еволюция на развитие, структура (полова, възрастова, социална), тенденции на развитие;
 - структура за заетостта, в т.ч. отрасли, сектори на дейност, социална и професионална категоризация, тенденции на развитие;
 - икономическа база, в т.ч. отрасли (промишленост, селско и горско стопанство, туризъм, строителство, транспорт, енергетика и др.), структура на собствеността, ефективност, регионални характеристики;
 - райони със специфични проблеми;
- териториални проучвания: релеф, климат, геология и хидрология, флора, фауна, поземлен ресурс по фондове (населени места и други урбанизирани територии, земеделски земи, горски фонд, защитени територии, нарушени територии), структура на собствеността (държавна собственост - изключителна, публична и частна, общинска собственост - публична и частна, частна собственост);
- обитаване: количествено и качествено състояние на жилищния фонд, структура на собствеността, видове (типове) пространствени структури на обитаване, технико-икономически характеристики на видовете (типовете) обитаване, градска динамика;
- здравеопазване: териториално разположение на мрежата от обекти, видове лечебни заведения по нива на обслужване (доболнична и болнична помощ, центрове за спешна медицинска помощ, диспансери, рехабилитационни центрове и др.), собственост;
- образование: териториално разположение на обектите, образователни равнища, собственост;
- култура: териториално разположение, значимост, собственост;
- техническа инфраструктура: трасета и съоръжения, технически параметри на електроснабдителната, водоснабдителната, канализационната, газопроводната, далекосъобщителната и други мрежи, пътна и железопътна мрежа (класификация, състояние), големи структурни обекти (летища, пристанища), радио- и телевизионно покритие на територията на общината, покритие с други комуникационни системи, пречистване на отпадъчните води, сметосъбиране и третиране на отпадъците, депа за отпадъци;
- отдиш и туризъм: обекти, значимост, собственост, влияние в общото икономическо развитие;
- екологично състояние: замърсяване на въздуха, водите и почвите, категоризация, характеристика на вредните емисии.

Текстовите материали към ОУПО в частта прогноза съдържат раздели за:

- социално-икономическо развитие (прогноза за): демографско развитие (песимистичен, оптимистичен и реалистичен вариант), икономическо развитие (промишленост, селско и горско стопанство, транспорт, строителство, туризъм и др.), развитие на социалната база (образование, здравеопазване, култура, комунални дейности), приоритети за реализация;
- пространствено развитие: основно предназначение на териториите, режими на устройство и параметри за натоварването им, развитие на урбанизираните територии и на техническата инфраструктура;
- екологични условия: прогноза за въздействия върху околната среда от социално-икономическото и пространственото развитие и мероприятия за подобряване на средата;
- правила и нормативи за прилагане на ОУПО, които включват условията, при

които може да се изменя планът, задължителните изисквания към подробните устройствени планове (ПУП), допустимите натоварвания на териториите и др.

ГРАФИЧНИ МАТЕРИАЛИ

Основните графични материали на предварителния проект са:

✓ опорен план на общината в М 1:10000 до М 1:25000, изработен върху топографска карта, с отразени кадастрални и други данни съгласно чл. 115 ЗУТ - в случаите, когато такъв не е изработен със заданието; мащабът на опорния план се определя със заданието;

✓ общ устройствен план на общината в мащаба на опорния план, изработен върху картата по т. 1, в който се отразяват бъдещото развитие и устройството на териториите, включващо:

-режим за устройство и строителните граници на урбанизираните територии: населени места, групови и единични паметници на културата, промишлени комплекси и други селищни образувания;

-зеделски земи, в които не се допуска промяна на предназначението им, и останалите земи, в които това е допустимо;

-горски територии (гори и земи от горския фонд) с разграничение съгласно буква "б";

-територии със специфични характеристики (резервати, национални паркове, природни забележителности, поддържани резервати, природни паркове, защитени местности, паметници на културата, гробищни паркове, минерални извори, калонаходища, обекти на сигурността и отбраната);

-нарушени територии (рудници, кариери, насипища, свлачища, срутища, мочурища, депа за отпадъци и др.) за етапно възстановяване и рекултивация;

-водни площи и течения - реки, езера, язовири, напоителни и отводнителни канали;

-елементи на транспортната техническа инфраструктура - пътна мрежа по класове, железопътни линии, гари, пристанища, летища;

-елементи на другата техническа инфраструктура - електропроводи, газопроводи, нефтопроводи, нефтопродуктопроводи, топлопроводи, далекосъобщителни мрежи, водопроводи, канализационни колектори, и съоръженията към тях (електрически подстанции, пречиствателни станции за питейни и отпадъчни води, понижителни и разпределителни станции и др.);

✓ схеми в мащаб, определен в заданието за транспортната мрежа и другите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

Допълнителните графични материали към ОУПО съдържат карти, схеми, графики, фотоси и други материали, определени в заданието и по преценка на изпълнителя.

Предварителния проект на Общия устройствен план на община Венец (ОУПОВ) ще съдържа следните текстови материали:

1. Анализ (диагноза) на съществуващите функционални системи, като се допълнят проучванията и анализите, съдържащи се в плановото задание. В съответствие с действащата нормативна уредба, диагнозата трябва да съдържа раздели за:

- Регионални проблеми (пространствени, икономически, социални, културни, екологични, комуникационни и др.);
- Социално-икономически условия и проблеми;
 - демография в т.ч. брой, еволюция на развитие, структура (полова, възрастова, социална), тенденции на развитие;
 - структура за заетостта, в т.ч. отрасли, сектори на дейност, социална и професионална категоризация, тенденции на развитие;
 - икономическа база, в т.ч. отрасли (промишленост, селско и горско стопанство, туризъм, строителство, транспорт, енергетика и др.), структура на собствеността, ефективност, регионални характеристики;
 - райони със специфични проблеми;
- Териториални проучвания: релеф, климат, геология и хидрология, флора, фауна, поземлен ресурс по фондове (населени места и други урбанизирани територии, земеделски земи, горски фонд, защитени територии, нарушени територии), структура на собствеността (държавна собственост - изключителна, публична и частна, общинска собственост - публична и частна, частна собственост);
- Обитаване: количествено и качествено състояние на жилищния фонд, структура на собствеността, видове (типове) пространствени структури на обитаване, технико-икономически характеристики на видовете (типовете) обитаване, градска динамика;
- Здравеопазване: териториално разположение на мрежата от обекти, видове лечебни заведения по нива на обслужване (доболнична и болнична помощ, центрове за спешна медицинска помощ, диспансери, рехабилитационни центрове и др.), собственост;
- Образование: териториално разположение на обектите, образователни равнища, собственост;
- Култура: териториално разположение, значимост, собственост, състояние, необходимост от мерки за превантивна защита и т.н. ;
- Техническа инфраструктура: трасета и съоръжения, технически параметри на електроенергийната, водоснабдителната, канализационната, газопроводната, далекосъобщителната и други мрежи, пътна и железопътна мрежа (класификация, състояние), големи структурни обекти (летища, пристанища), радио- и телевизионно покритие на територията на Общината, покритие с други комуникационни системи, пречистване на отпадъчните води, сметосъбиране и третиране на отпадъците, депа за отпадъци;
- отдих и туризъм: обекти, значимост, собственост, влияние в общото икономическо развитие;
- екологично състояние: замърсяване на въздуха, водите и почвите, категоризация, характеристика на вредните емисии.

Диагнозата ще е придружена от SWOT анализ.

2. Прогноза за социално – икономическо и пространствено развитие

Разделите в тази част от плана ще съдържат:

⇒ социално-икономическо развитие (прогноза за): демографско развитие, икономическо развитие (промишленост, селско и горско стопанство, транспорт, строителство, туризъм и др.), развитие на социалната база (образование, здравеопазване, култура, комунални дейности), приоритети за реализация;

⇒ пространствено развитие: основно предназначение на териториите, режими на устройство и параметри за натоварването им, развитие на урбанизираните територии и на техническата инфраструктура;

⇒ екологични условия: прогноза за въздействия върху околната среда от социално-икономическото и пространственото развитие и мероприятия за подобряване на средата;

Прогнозната част ще се разработва на вариантен принцип – песимистичен, реалистичен и оптимистичен вариант. В хода на изпълнение на обществената поръчка ще се преценят прогнозните варианти, като те могат да бъдат и два, като реалистичният и оптимистичният вариант се обединят.

3. Предварителния проект на Общия устройствен план на община Венец (ОУПОВ) ще съдържа следните графични материали:

- ⇒ Опорен план на Община Венец в мащаб 1:25 000;
- ⇒ Опорен план за Културното наследство на Община Венец в мащаб 1:25000;
- ⇒ Общ устройствен план на Община Венец в мащаб 1:25 000, в който следва да бъдат отразени:
 - режим за устройство и строителните граници на урбанизираните територии: населени места, групови и единични паметници на културата, промишлени комплекси и други селищни образувания;
 - земеделски земи, в които не се допуска промяна на предназначението им, и останалите земи, в които това е допустимо;
 - горски територии (гори и земи от горския фонд) в които не се допуска промяна на предназначението им, и останалите земи, в които това е допустимо;
 - територии със специфични характеристики (резервати, национални паркове, природни забележителности, поддържани резервати, природни паркове, защитени местности, паметници на културата, гробищни паркове, минерални извори, калонаходища, обекти на сигурността и отбраната);

- нарушени територии (рудници, кариери, насипища, свлачища, срутища, мочурища, депа за отпадъци и др.) за етапно възстановяване и рекултивация;
- водни площи и течения - реки, езера, язовири, напоителни и отводнителни канали;
- елементи на транспортната техническа инфраструктура - пътна мрежа по класове, железопътни линии, гари, пристанища, летища;
- елементи на другата техническа инфраструктура - електропроводи, газопроводи, нефтопроводи, нефтопродуктопроводи, топлопроводи, далекосъобщителни мрежи, водопроводи, канализационни колектори, и съоръженията към тях (електрически подстанции, пречиствателни станции за питейни и отпадъчни води, разпределителни станции и др.);
- ⇒ Схема на водоснабдяването и канализацията;
- ⇒ Схема на електрификацията;
- ⇒ Схема на топлофикацията и газификацията;
- ⇒ Схема на транспортната мрежа;
- ⇒ Схема на зелената система;

В процеса на изпълнение на поръчката проектантският екип ще прецени необходимостта от приложение на допълнителни графични материали за изясняване на предложените решения.

4. Правила и нормативи за прилагане на ОУПО

Правилата и нормативите за прилагане на ОУПО включват условията, при които може да се изменя планът, задължителните изисквания към подробните устройствени планове (ПУП), допустимите натоварвания на териториите, определяне на територии и терени, за които не се допускат или съответно се допускат ограничителни устройствени промени и др.

При разработването на правилата и нормативите за прилагане на Общия градоустройствен план на Община Венец проектантският екип ще се съобрази с разпоредбите и изискванията на:

- ❖ Наредба №7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните територии и устройствени зони;
- ❖ Изисквания по отношение на културното наследство - специализираните правила и нормативи за устройство на територии с културно наследство във връзка с чл.13, ал.2 и условията на по ал.6 от ЗУТ и по реда на уредбата по опазване в ЗКН;
- ❖ Определяне на територии и обекти, за които е необходимо да се разработят ПОУ по чл.78 и чл.81 от ЗКН;
- ❖ Закона за опазване на околната среда;
- ❖ Закона за биологичното разнообразие.

Ще бъдат определени критериите за изменение на ОУПО във връзка с опазването, защитата, експонирането и социализацията на културното наследство и околната му среда.

При необходимост може да се извършат инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания за общата устойчивост на територията и пригодността ѝ за строителство, както и експертиза по Закона за защита при бедствия за изследване, анализ, оценка и прогнозиране на рисковете от бедствия и се определят с басейновата дирекция местоположението и обхватът на крайбрежните заливаеми ивици на реките, в които не се разрешава ново строителство съгласно Закона за водите, ако се установи че има такива.

Дейност 4: **Провеждане на процедура и изготвяне на Екологична оценка и Оценка за съвместимост на проекта на ОУП**

При извършване на тази дейност, екипът ни ще подготви съгласувателна процедура съвместно с Възложителя за преценка на необходимостта от екологична оценка (ЕО) на Общия устройствен план на Община Венец съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и оценка за съвместимост (ОС), съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и подзаконовите нормативни актове и ще премине към изготвяне на Екологична оценка.

Основната цел е постигането на устойчиво развитие на общината с оглед на запазване на екологичния баланс.



Екологична оценка

Процедурите и сроковете за извършване на Екологична оценка (ЕО) на плановете и програми са регламентирани в Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми.

Процедурата, описваща условията и реда за изготвяне на ЕО на ПП е представена в НАРЕДБАТА за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми (Приета с ПМС № 139 от 24 юни 2004 г.). Докладът за ЕО или екологичната част на плана се разработва от колектив от експерти с ръководител. Екологичната оценка се извършва в следната последователност:

1. преценяване на необходимостта и обхвата за ЕО;
2. изготвяне на доклад за ЕО;
3. провеждане на консултации с обществеността, заинтересувани органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от плана, обществено обсъждане;
4. отразяване на резултатите от консултациите в доклада за ЕО;
5. определяне на мерките за наблюдение и контрол при прилагане на плана или програмата;
6. издаване на становище по ЕО.

✿ Искане за издаване на преценка на необходимостта от извършване на екологична оценка

Искането за издаване преценка на необходимостта от извършване на екологична оценка, съдържащо информацията по чл.8, ал.1 от НАРЕДБАТА за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, заедно с приложенията по чр.8, ал.2 се подава от общината на хартиен и електронен носител в Регионалната инспекция по опазване на околната среда и водите;

➤ **Срок за изготвяне и внасяне в РИОСВ - 3 дни;**

В 7 дневен срок компетентния орган – РИОСВ разглежда искането и приложенията към него и уточнява приложимата процедура по чл.3, ал.1 от Наредбата. В същия срок изпраща искането в РЗИ и други специализирани органи (по преценка) за становище, като определя 7 дневен срок за произнасянето им.

Съгласно чл.85, ал.5 от ЗООС в срок до 30 дни от внасяне на искането от възложителя на плана, директорът на РИОСВ следва да излезе с мотивирано решение за необходимостта от екологичната оценка за предложения план.

➤ **Срок за произнасяне – 30 дни**

■ **Разработване на доклад за ЕО и на Доклад за оценка за съвместимост (ОС) със Защитени зони - ако се изисква**

Докладът за екологична оценка задължително съдържа:

- описанието на съдържанието на основните цели на плана или програмата и връзката с други съотносими планове и програми;
- съответни аспекти на текущото състояние на околната среда и евентуално развитие без прилагането на плана или програмата;
- характеристиките на околната среда за територии, които вероятно ще бъдат значително засегнати;
- съществуващите екологични проблеми, установени на различно ниво, имащи отношение към плана или програмата, включително отнасящите се до райони с особено екологично значение, като защитените зони по Закона за биологичното разнообразие;
- целите на опазване на околната среда на национално и международно равнище, имащи отношение към плана и програмата, и начинът, по който тези цели и всички екологични съображения са взети под внимание по време на изготвянето на плана или програмата;
- вероятни значителни въздействия върху околната среда, включително биологично разнообразие, население, човешко здраве, фауна, флора, почви, води, въздух, климатични фактори, материални активи, културно-историческо наследство, включително архитектурно и археологическо наследство, ландшафт и връзките между тях; тези въздействия трябва да включват вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици;
- мерките, които са предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно напълно компенсиране на неблагоприятните последици от осъществяването на плана или програмата върху околната среда;

- описание на мотивите за избор на разгледаните алтернативи и на методите на извършване на екологична оценка, включително трудностите при събиране на необходимата за това информация, като технически недостатъци и липса на ноу-хау;

- описание на необходимите мерки във връзка с наблюдението по време на прилагането на плана или програмата;

-нетехническо резюме на екологичната оценка.

➤ **Срок за изготвяне на доклада за екологична оценка – 30 дни**

■ Провеждане на консултации и обществено обсъждане на ЕО и отразяване на резултатите от консултациите в доклада за ЕО – извършва се заедно с обсъждането на предварителния ОУП и доклада за ОС.

■ Издаване на становище по ЕО и доклада за ОС от РИОСВ
Внася се искане за издаване на становище по ЕО до РИОСВ с приложен Доклада за ЕО и всички приложения към него. Компетентния орган (РИОСВ) издава становище въз основа на решение на комисия/експертния екологичен съвет.



Оценка съвместимостта

Процедурата и сроковете за извършване на оценка на съвместимостта (ОС) на планове, програми, проекти (ППП) и инвестиционни предложения (ИП) с предмета и целите на опазване на защитените зони са регламентирани в Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените територии и са съобразени с Директива 92/43/ЕЕС относно съхранението на природните местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 79/409 за съхранението на дивите птици.

Оценка за съвместимостта се извършва в следната последователност:

1. уведомяване на компетентния орган от страна на възложителя на планове, програми, проекти или инвестиционни предложения;
2. проверка за допустимост;
3. преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони;
4. оценка на степента на въздействие върху защитените зони;
5. оценка на качеството на доклада за степента на въздействие върху защитените зони;
6. провеждане на консултации с обществеността;
7. издаване на решение по ОС от компетентния орган и контрол по изпълнението му.

Оценката за съвместимостта на плана ще се изготвя едновременно с Екологичната оценка при спазване реда и процедурите регламентирани с Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

Дейност 5:

Организиране и провеждане на обществени обсъждания на ОУП и съгласователни действия със заинтересованите централни и териториални администрации, със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества.

Проектът за общ устройствен план се публикува в интернет страницата на общината и подлежи на обществено обсъждане преди внасянето му в Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ).

Проектантският екип съвместно с Община Венец ще организира и проведе общественото обсъждане, като разгласи мястото, датата и часа на провеждането с обявление, поставено на определените за това места в сградата на общината, сградите на кметствата от общината, както и на други предварително оповестени обществено достъпни места. Съобщението ще бъде публикувано и на интернет страницата на общината, в един национален всекидневник и в един местен вестник. На общественото обсъждане ще се води писмен протокол, който се прилага към документацията за експертния съвет и за общинския съвет.

Ако бъде избран за изпълнител по настоящата обществена поръчката, нашето дружество конкретно по тази дейност ще включи заинтересованите страни в процеса на работа по ОУПОВ чрез използване на различни средства и канали за комуникация. ОУПОВ ще се разработва с най-широко гражданско участие което да обхваща населението в неговата цялост по въпроси от общоградско значение. Процесът на подготовка на ОУПОВ трябва да даде възможност за обратна връзка, за споделяне на мнения, коментари и препоръки от страна на всички, които проявяват интерес. Ето защо настоящата дейност цели включването на широк кръг граждани, партньори и заинтересовани страни в публични обсъждания, които ще се организират на всеки етап от разработването на плана.

Изпълнението на дейността ще започне с формирането на Работната група на общината, която заедно с Екипа за управление на проекта са отговорни за подготовката на ОУПОВ.

Ще се проведат **фокус групи**, където ще се дискутират позициите на представителите на гражданското общество, бизнеса, администрацията, общинските съветници и представителите на политическите партии по проблемите на социално-икономическото развитие на община Венец.

Първото обществено обсъждане ще се осъществи след изготвяне на Анализа на настоящата ситуация и формулиране на визията на община Венец.

За успешното формулиране на проекти, проектни идеи и възможности за публично частни партньорства ще се проведе "**Експертен форум**", който представлява обединяване на различни групи граждани, организации и институции в обсъждането на важни местни

проблеми и постигане на консенсус за тяхното решаване. Форумът се инициира като открит, безпристрастен и прозрачен процес. За участие се поканват представители на всички заинтересовани страни в общината – гражданите, бизнес средите, местната власт. Провежда се дискусия, в която участниците обсъждат на принципа на равнопоставеността важни въпроси от взаимен интерес, свързани с развитието на общността. Възможните резултати от форума са препоръки за действия, проектни идеи, възможности за публично-частни партньорства и приоритизирането им.

Второ обществено обсъждане ще се проведе след изготвянето на Предварителния проект в едно с програмата му за реализация. На него ще се дискутира както ОУПОВ, така и индикаторите за наблюдение и Механизма за управление на ОУПОВ.

В процеса на изготвяне на ОУПОВ на сайта на общината ще се публикува информация за всяко конкретно действие и резултатите от него. В него ще бъдат публикувани и анкетни форми за изразяване на мнение и даване на предложение по всеки от въпросите касаещи ОУПОВ.

Общественото обсъждане ще се съвмести като част от процедурата за провеждане на консултации по екологичната оценка (ЕО) и оценката за съвместимост (ОС), които ние и общината ще организираме и проведем по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

Проектът за общия устройствен план ще се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества. Съгласуването се изразява във:

✓ издаване на необходимите актове при условията, по реда и в сроковете, определени в специален закон;

✓ издаване на писмени становища и/или участие на представители на заинтересувани ведомства в заседанието на експертния съвет, когато за съгласуването не се изисква издаване на специален съгласувателен акт. В този случай, ако в едномесечен срок от постъпване на искането за съгласуване не е представено писмено становище и на заседанието на експертния съвет не присъства представител на заинтересуваното ведомство или в 14-дневен срок след заседанието не бъде подписан протоколът на съвета, се смята, че проектът е съгласуван без забележки, като отказите за съгласуване трябва да бъдат мотивирани.

Проектът за Общия устройствен план на община Венец (ОУПОВ) ще бъде разгледан на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ).

Дейност 6:
Изготвяне на окончателен проект на ОУПОВ, вкл. Правила и нормативи за предлагането на ОУП

Окончателният проект на ОУП на Община Венец съдържа материалите - текстови и графични, от предварителния проект, но допълнени и коригирани съгласно

решенията взети на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) и обществените обсъждания, които съпътстват изработването на ОУП. Под внимание се вземат и становищата на заинтересованите администрации и експлоатационни дружества.

Текстовите материали към предварителния ОУП се допълват с доклад за изпълнение на препоръките.

Графичните материали към окончателния проект на ОУП, към които има препоръки и бележки се изработват наново.

Общият устройствен план се одобрява от общинския съвет по доклад на кмета на общината. Решението на общинския съвет се изпраща в 7-дневен срок от приемането му на областния управител, който може в 14-дневен срок от получаването да върне незаконосъобразното решение за ново обсъждане или да го оспори пред съответния административен съд при условията и по реда на чл. 45 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Решението на общинския съвет се изпраща за обнародване в "Държавен вестник", ако не е върнато за ново обсъждане или не е оспорено пред съответния административен съд, а ако е оспорено - след приключване на съдебното производство.

Одобреният общ устройствен план се публикува в интернет страницата на общината.

Г. Идентифициране на заинтересованите страни

Ще бъдат идентифицирани заинтересованите страни, които ще се ангажират в процеса на изработване на проекта за общ устройствен план.

Ще бъде извършена оценка и анализ на очакванията и нуждите от ОУП на община Венец, в т.ч.:

- Местни органи на властта;
- Местния бизнес;
- Неправителствени организации и организации за регионално развитие;
- Местната общност като цяло.

Изработването на ОУПОВ ще се основава от една страна на наличния потенциал на територията, а от друга ще е в съответствие с очакванията и желанията на местните общности, изразени чрез формулирането и прилагането на определена стратегическа, планова и управленска рамка, конкретизирани в установяването и експлоатацията на територията чрез установени модели на земеползване и териториално устройство. Ще бъдат ангажирани максимално широк кръг от заинтересовани страни в разработването на ОУПОВ. Чрез тази стъпка ще се дефинират изходните позиции при разработването на плана и ще се зададе необходимата яснота за обществените измерения на бъдещия планов документ.

Важен елемент от ефективното изпълнение на проекта е създаването на план за комуникация в екипа. Много често членовете на екипа и партньорите по проекта се намират на разстояние един от друг. Затова активното и ефективно общуване между тях е от ключово значение за успешното изпълнение на проекта. Ето някои основни средства за комуникация:

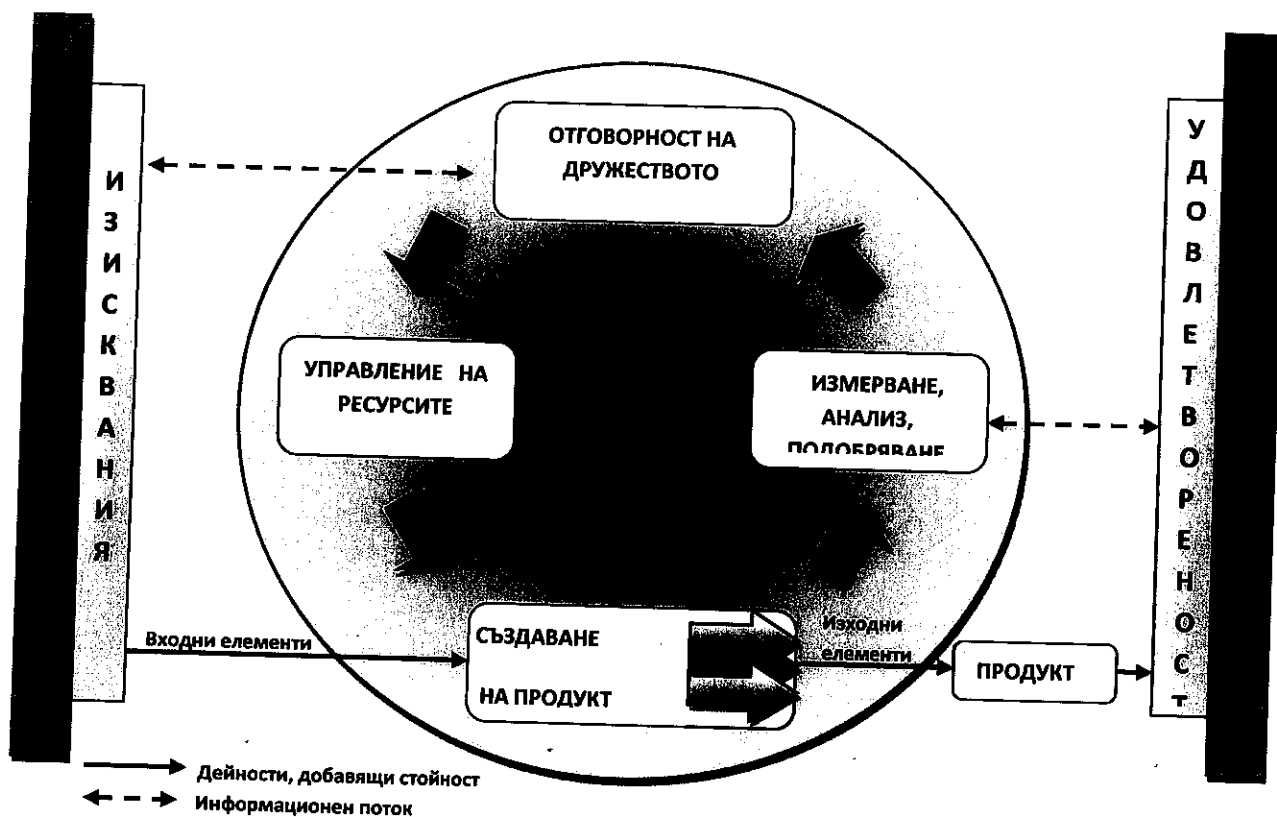
- редовни работни срещи (от съществено значение за безупречната ни работа са осъществяваните срещи с Възложителя, изискване на неговото мнение и становище при изпълнение на всяка дейности и взето решение от наша страна);
- бележки, протоколи, записки;
- изпращане на факсове;
- изпращане на писма по поща или куриер;
- телефонни обаждания;
- електронна поща;
- интернет страница;
- скайп или друг вид гласова интернет комуникация;
- други.

Писмените документи могат да се окажат изключително важни в изпълнението на проекта, защото само те доказват взаимните ангажименти и договорености.

Подходът на "ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ" ЕООД за реализацията на поръчката с предмет: „Изработване на проект за Общ устройствен план на Община Венец”, наричана по – долу за краткост ПОРЪЧКАТА, ще бъде съобразен безупречно и детайлно с всички законови и подзаконовни нормативни изисквания и конкретните технически правила и норми. Пълното съответствие със законовите, технически и технологични изисквания ще гарантират успеваемостта на проекта и постигането на очакваните цели и резултати. Подходът за практическата реализация на поръчката ще се основава на принципите на взаимодействие и сътрудничество между Възложител и Изпълнител.

"ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ" ЕООД е сертифициран по ISO 9001:2008, OHSAS 18001:2007 и ISO 14001:2004. Обхватът на системата за управление на качеството ISO 9001:2008 в дружеството включва: "Проектиране, Геодезия, Изготвяне на кадастрални карти, Регулация и вертикална планировка, Услуги за управление на проекти за проучване относно проучване, разработване, управление и приложение на проекти, финансирани с европейски, международни и други средства. Правни услуги и консултиране."

Използваната Системата за управление на качеството ISO 9001:2008, отчита значителната роля на Възложителя при определянето на изискванията, разглеждани, като входни елементи. Наблюдението на удовлетвореността на Възложителя ангажира изпълнителя да оценява информацията от него и за това дали са изпълнени изискванията му:



Това допринася за повишаване на конкурентноспособността, подобряване на вътрешната организация, както и повишаване на доверието на настоящи и потенциални клиенти и партньори.

Подходът за правилно функциониране и управление на идентифицираните услуги включва и приема внедрените по ISO 9001:2008 критерии и методи:

Критерии:

- ☞ Комуникация с Възложителя и следене на удовлетвореността му;
- ☞ Експедитивност, компетентност и професионализъм при извършване на дейностите;
- ☞ Спазване на договорените срокове;
- ☞ Мотивация на персонала и лична отговорност при изпълнение;
- ☞ Качество и безопасност на предлаганите услуги;
- ☞ Постигане на планираните резултати.

Методи:

- ☞ Задълбочена комуникация с Възложителя, изясняване на изискванията му, аргументирано убеждаване и осъществяване на обратна връзка;
- ☞ Определяне на приоритетна градация на поставените задачи за изпълнение;
- ☞ Използване на актуални нормативни документи, свързани с предмета на поръчката;
- ☞ Поддържане на изгодни взаимоотношения;

☞ Прилагане на коригиращи действия при необходимост и периодична верификация на ефективното действие на създадената документация;

☞ Осигуряване на необходимата професионална квалификация и информираност на екипа;

☞ Планиране и осигуряване на необходимите ресурси за изпълнение на поставените задачи;

☞ Поддържане на ефективна комуникация между ръководството и персонала, и обективна оценка на изпълнение на задачите.

Разработената и внедрена Система за управление на качеството осигурява оперативното му управление за постигане на нейните цели и в отговор на изискванията за качество.

Дружеството разполага с необходимото специално оборудване и собствени транспортни средства, както разполага и с добре обучен, висококвалифициран технически и изпълнителен персонал с дългогодишен опит, за успешната реализация на услугите и удовлетворяване на изискванията на възложителите.

Дружеството управлява взаимодействието между различните експерти, като осигурява ефикасен обмен на информация и ясно определяне на отговорностите.

Входните елементи, свързани с изискванията на услугата, като минимум са:

- ▶ функционалните изисквания и постижения при изпълнение;
- ▶ приложимите изисквания от нормативните актове;
- ▶ информация, получена от предишно подобно разработване, когато е приложимо;
- ▶ други съществени изисквания за разработката на проекта.

Входните данни се преглеждат за тяхната адекватност и актуалност. Фирмата осигурява представянето на новите промени, позволяващо тяхното потвърждаване спрямо писмените разпореждания (входните елементи), както и одобряването им преди използване.

Дружеството е определило изискванията към изходните елементи, а именно:

- ▶ да удовлетворяват изискванията на входните елементи на проектирането;
- ▶ да дават подходяща информация за процесите и последващо обслужване;
- ▶ да съдържат и да се позовават на критериите за приемане на разработвания проект;
- ▶ да определят характеристиките на проекта, които са съществени за неговото правилно използване.

Фирмата осигурява периодични/на подходящи етапи и при необходимост/ систематични прегледи на разработването/проектирането в съответствие с плановете за:

- ▶ оценка на способността на резултатите от разработването да удовлетворяват изискванията;
- ▶ идентифициране на всички проблеми и предлагане на необходимите действия.

Фирмата осигурява проверката на проектирането и на разработването, с цел осигуряване, на изходните елементи от проектирането и разработването да удовлетворяват изискванията на входните елементи.

Фирмата осигурява и управление на измененията при проектирането и разработването - идентификация и съхранение на записите от измененията при разработването на проект. Измененията се преглеждат, проверяват и потвърждават като подходящи от същите служители, отговарящи за първоначалната разработка по етапите. Прегледът на измененията при разработването включва оценяване на измененията върху съставните части на проекта.

Утвърждаването (валидирането) на разработения проект (или неговата промяна) се извършва от компетентните органи. То цели осигуряване, че разработения проект е способен да удовлетвори изискванията за безопасност, екологосъобразност и ефективност.

Отговорен за представяне и проследяване на процеса по валидиране е Управителят на фирмата.

Измерването на удовлетвореността на Възложителя е едно от най-важните изисквания, чието спазване гарантира качеството на услугата предлагана от "ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ" ЕООД.

Подходът на дружеството за изпълнението на договора е интердисциплинарен, кумулативен подход на работа, предвиждащ:

- 1) Прилагане на комплекс от показатели, осигуряващи цялостната представа за състоянието на проекта/договора;
- 2) Систематизация на информацията за състоянието и развитието на проекта в община Венец;
- 3) Осигуряване на регулярна и нагледно представена информация за услугата по предмета на поръчката;
- 4) Информационно осигуряване на извършваните услуги за развитие на проекта/договора, изработване на оптимални проектни решения, съобразени, както с нуждите на региона и локалната специфика, а така също и повишаването на капацитета на местната администрация да инициира, подготвя и реализира проекти.

Подходите на „Инвестиционно проектиране“ ЕООД за изпълнението на проекта гарантират:

- ✓ Осигуряване на цялостната представа за началното състояние;
- ✓ Систематизация на информацията за състоянието и развитието;
- ✓ Осигуряване на регулярна и нагледно представена информация за услугата по предмета на поръчката;
- ✓ Информационно осигуряване на извършваните услуги и община Венец за развитие на проекта/договора, изработване на оптимални проектни решения, съобразени, както с нуждите на региона и локалната специфика, а така също и повишаването на капацитета на местната администрация да инициира, подготвя и реализира проекти.

В "ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ" ЕООД е внедрена система за управление на здравето и безопасността при работа, съответстваща с изискванията на стандарт OHSAS 18001:2007, за осигуряване на високоефективна дейност по проектиране, геодезия, кадастър, регулация и вертикално планиране, както и управление на проекти с европейско финансиране в изпълнение на изискванията на клиентите/възложителите при зачитане на

оправданите очаквания на обществото за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд. Управлението на здравето и безопасността при работа обхваща всички дейности и ресурси, които имат отношение и оказват влияние върху безопасността и здравето на служителите при специфичните условия на работа във фирмата, както и на външни лица, работещи или пребиваващи на територията.

На планиране и контрол при изпълнението на технологичните процеси и операции подлежат всички дейности и процеси на проектиране, при които възниква риск за здравето и безопасността на персонала. Осигурени са необходимите технологични инструкции, инструкции за експлоатация, правилници и инструкции за безопасна работа и др.:

- Инструкция за безопасност при геодезически измервания;
- Инструкция за безопасна работа при товарно-разтоварната дейност с автомобили;
- Инструкция за безопасна работа при ръчно изпълнение на товарно-разтоварната дейност;
- Инструкция за работа с компютри и компютърни мрежи;
- Инструкция за безопасна работа в административни помещения, както и Правилник за вътрешния ред;

За ефективното провеждане на Политиката по опазване на околната среда, в "ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ" ЕООД е разработена, внедрена и поддръжана Система за управление на околната среда, съответстваща на международния стандарт за управление на околната среда ISO 14001:2004. В основата на внедрената система са поставени дейностите по идентифициране на опасностите и оценяване аспектите на околната среда и провеждане на мероприятия за предотвратяване, ограничаване и намаляване, както и непрекъснато подобряване на опазването на околната среда.

Методите, на които ще се основава подходът ще се изразяват и в следните примерни, конкретни измерения:

1. Организационно-технологичен;
2. Оперативно-контролен;
3. Диференциация;
4. Анализ и синтез;
5. Отчетни методи;
6. Статистически методи;
7. Работа в екип;
8. Иновация;
9. Промоция.

Изборът на този комплексен кумулативен подход ще осигури успешна реализация на дейностите и постигане целите на договора/проекта и се обуславя от необходимостта за бързи, качествени и целенасочени действия за изготвянето на проекта.

- Организационно-технологичният метод – ще постигне правилно планиране, организиране и точна координация на дейностите по договора/проекта.

- **Оперативно-контролният метод** – ще осъществи вътрешно наблюдение на процесите за реализация на дейностите по договора/проекта, самооценката на Изпълнителя и преценката на Възложителя по отношение на междинните и крайните резултати. Ще осигури своевременна информация и вземането на адекватни управленски решения.

- **Диференциация** – основен метод за изпълнение на дейностите по договора/проекта чрез отчитане спецификата на целевия район и съвременните технически и технологични изисквания.

- **Анализ и синтез** – прилагането на този подход при реализацията на проекта ще спомогне за постигането на максимално положителен ефект, съпоставим с изискванията на действащите нормативни документи.

- **Отчетни методи** – доклади за изпълнението на договорните задължения.

- **Статистически методи** – събиране на данни за оценка резултатите и ефективността от изпълнението на договора/проекта от специализираните институции.

- **Работа в екип** – ефективно партньорство и ежедневна обмяна на информация между членовете на екипа, между Изпълнителя на поръчката и Възложителя.

- **Иновационен метод** – реализиране на добри практики и създаване на устойчив модел за опазване на околната среда.

Дефиниране на дейностите е процес на идентифициране на специфичните действия, които трябва да се извършат за осигуряване резултатите от проекта, а определяне последователността на дейностите е процес на идентифициране и документиране на връзките между дейностите в проекта.

Предлаганият подход е съобразен с идентифицираните нужди на Възложителя и съответства напълно на целите и резултатите на договора/проекта. Базира се на натрупан капацитет и професионален опит и създава реална възможност за мултиплициране и приемственост на добрите национални и европейски практики.

Съчетаването на методите и подходите на планиране на регионалното развитие и на планиране на териториалното устройство би обогатило едновременно и двете дейности и резултатите от тях. Такъв подход би доближил тези дейности плътно до същността на мечтаното комплексно планиране. Много важно е при планиране на регионалното развитие да се открояват дългосрочните прогнози и сценарии на развитие, да се очертава бъдещият образ на съответния район и съответната територия и оттам да се откриват по-близките краткосрочни цели и задачи. За осъществяването на такова средносрочно и дългосрочно планиране съществено могат да допринесат устройствените схеми и планове, които са ориентирани към перспективен хоризонт от 15 – 20 години. Разбира се това съчетаване би трябвало да се осъществи достатъчно прагматично, без да се прибегва до излишни и дублиращи се проучвания, изследвания и анализи, които само биха усложнили и оскъпили процеса на планиране.

Методологията за изпълнение на дейностите по обществената поръчка следва да бъде съобразена с Плановото задание по обществена поръчка с предмет: "Изготвяне на проект за

Общ устройствен план на Община Венец". Методите, на които ще се основава изпълнението на дейностите гарантират цялостното изпълнение на всички изисквания на Възложителя.

Прилагането на методите като комплексна, интердисциплинарна и кумулативна методология за изпълнение на поръчката, ще осигури успешна, качествена реализация на дейностите и постигане целите и очакваните резултати на поръчката/договора, и се обуславя от необходимостта за навременни, качествени и целенасочени действия за изготвянето на ОУП на Община Венец.

Предлаганите **методи** съответстват напълно на целите и резултатите на поръчката/договора:

- ❖ **Диференциация** - основен метод за изпълнение на дейностите по поръчката/договора чрез отчитане на местната специфика и приложимите нормативни, технологични и други изисквания;
- ❖ **Целеви и проблемен анализ** – следва прилагането му при реализацията на дейностите по проекта да осигури постигането на максимално положителен ефект, включва анализ и синтез, съпоставим е с изискванията на действащите нормативни документи, включително анализ на алтернативи;
- ❖ **Визиониране** - следва да се използва, за да обедини заинтересованите страни около целите на проекта. Създаването на обща представа за целите е предпоставка за ефективното протичане на цялостния проект.
- ❖ **Фокус група** - качествен изследователски метод, който следва да използваме, както за набиране на информация, така и за сближаване на позициите на заинтересованите страни.
- ❖ **Работни групи** - метод, който се използва едновременно като източник на информация и за сближаване на позициите. Той е ефективен по отношение на създаването на обща визия на участниците в него.
- ❖ **Анализ на заинтересовани страни** – метод на включване и на участие, който може да се извърши по два начина:
 - на експертен принцип, при този подход се събира и обработва информация за интересите. Подходящи методи са интервюто, контентанализът на изяви на заинтересованите участници в медиите;
 - чрез методи, при които заинтересованите участници непосредствено заявяват своите интереси.
- ❖ **Анкетни проучвания** - провеждане на анкета по метода на отзовалите се - в много голяма степен приложим метод за нуждите на поръчката.
- ❖ **Експертна оценка** - от гледна точка на това какви потребности удовлетворява:
 - **инструменти за оценка на процеса - логическа рамка** - използва се:
 - да се операционализира избраният подход;
 - да се обвържат дейностите и инвестициите с очакваните резултати;
 - да се създадат индикаторите за дейностите, резултатите, задачите и целите;
 - да се разпределят отговорностите;

При разработването на логическата рамка съществено значение има дефинирането на източниците на информация, от които ще съдим за степента на постигане на индикаторите. В

най-обща линия възможните източници ще са четири: 1) съществуваща база данни на община Венец; 2) количествени и качествени изследвания проведени изключително за нуждите на поръчката; 3) данни и информация от други публични източници, включително статистическа информация; 4) съобщения в медиите - при набиране на доказателства за индикаторите за дейностите.

- **инструменти за оценка на резултатите** - оценката на резултатите описва и измерва резултатите и въздействията, целта е да се идентифицират промените, които осъществяването на Проекта ще предизвика.
 - **социологически методи за оценка**, при които целта е да се оценят промените, предизвикани от Проекта;
 - **оценка на въздействието** - следва разбирането, че съществуват характеристики на средата - икономически, политически, културни и др., които могат да ограничат или дори да преобърнат постигането на целите. Оценката на въздействието следва да определи евентуалните „сблъсъци“ на политиките със средата. За всеки конкретен проект се разработва специфичен инструмент за оценка на въздействието, чрез който описания подход се операционализира. Сблъсъците се търсят в различни посоки, в зависимост от конкретния проект и неговите цели.
- ❖ **Използване на добри национални и европейски практики**, за създаване на устойчив модел за планиране.
- ❖ **Други**, съобразно нуждите на обществена поръчка с предмет: *"Изготвяне на проект за Общ устройствен план на Община Венец"*.

Предлаганата от нас методология за работа на Изпълнителя включва всички условия и изисквания на поръчката/договора по обществена поръчка с предмет: *"Изготвяне на проект за Общ устройствен план на Община Венец"*

☉ **Организационно-управленски методи** за правилно планиране, организиране и точна координация на дейностите по поръчката/договора в съответствие с изискванията на Възложителя и предвиждат:

- изпълнение на всички дейности и задължения, предвидени за изпълнението на проекта;
- изпълнение на възложената ни работа с грижата на добър търговец, качествено, в съответствие с изискванията на Възложителя, при условията и сроковете на поръчката/договора;
- представяне за одобрение от Възложителя разработките, предмет на поръчката/договора;
- информирание на Възложителя за всички евентуални пречки, възникващи в хода на изпълнението, както и указания за отстраняването им;
- изпълнение на указанията и изискванията на Възложителя, както и на органите, компетентни да съгласуват, одобряват и приемат отделни части от изпълнението, съгласно действащото законодателство;

- отстраняване на посочените от Възложителя недостатъци и пропуски в изпълнението за своя сметка;
- осигуряване на изпълнението на поръчката/договора да бъде извършено от посочените от нас правоспособни лица, съгласно представената оферта за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка;
- осигуряване на необходимите разрешителни, съгласувания и одобрения от всички органи извън администрацията на Възложителя;
- придържане към всички приложими технически стандарти и норми, закони и подзаконовни нормативни актове, имащи пряко отношение към изпълнението на поръчката/договора;
- издаване на фактури на Възложителя, съобразно с изискванията му за форма и съдържание;
- осигуряване на адекватното поддържане и оборудване на работата на експертите от екипа ни;
- изпълняване на нашите задължения по поръчката/договора безпристрастно и лоялно, и съобразно принципите на професионалната етика;
- изпълняване на задълженията си по поръчката/договора съобразно най-добрите практики в съответната област;
- гарантиране, че служителите ни ще получават своето възнаграждение редовно и своевременно;
- допускане на Възложителя, лица, упълномощени от него, както и всички компетентни органи, съгласно действащото законодателство да проверяват или одитират по всяко време документите и сметките, свързани с дейностите по настоящия договор, както и да правят копия по време на и след изпълнение на услугите и да съдейства по всякакъв начин на проверяващите/одитиращи органи;
- изпълняване мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверките на място;
- спазване мерките за информация и публичност при всички дейности и документи, изготвени в изпълнение на настоящия договор;
- заменяне на ключови експерти /при необходимост/, само с изричното писмено съгласие на Възложителя;

⇒ **Отчетни методи** - отчитането на работата ще извършваме чрез изготвяне и представяне на въстъпителен доклад, тримесечни междинни доклади и окончателен доклад за цялостното отчитане приключването и предаването на извършената работа:

- **Встъпителен доклад:** „Инвестиционно проектиране“ ЕООД ще представи въстъпителен доклад в двуседмичен срок от подписването на договора и ще включва представяне на подробен план за работата и изпълнение на дейностите по съответния договор.
- **Тримесечни междинни доклади:** „Инвестиционно проектиране“ ЕООД ще изготвя и внася междинни доклади за напредъка всеки 3 месеца след влизането в сила на договора. Тези отчети ще резюмират извършените дейности през периода и дейностите, предвидени за следващия период; постигнатите резултати; всички срещнати трудности и техните решения. Те ще съдържат и описание на

подготовката на предвидените отчети. Междинните доклади ще се представят в края на всяко тримесечие, считано от сключването на договора.

- **Окончателен доклад за цялостно отчитане приключването и предаването на извършената работа, съгласно предварително определените в техническата спецификация изисквания** – „Инвестиционно проектиране“ ЕООД ще изготви окончателен отчет, след като изпълни всички заложиени по договора дейности и не по-късно от 5 работни дни преди приключване на договора. Той ще съдържа пълен анализ и оценка на проведените дейности, степен на съответствие с поставените цели, съответствие между планираните и постигнатите резултати, идентифицираните трудности и проблеми, предприетите корективни мерки. Ще бъдат отчетени и всички направени разходи. Той ще бъде придружен от финална проформа фактура, издадена от Изпълнителя към Възложителя.

Всички доклади ще се представят в два екземпляра на български език на хартиен и един екземпляр на електронен носител в съответствие със сроковете. Приемането ще се осъществи чрез подписване на двустранни приемателно-предавателни протоколи, подписани за Възложителя – от Ръководителя на проекта и за Изпълнителя – от упълномощено от него лице и се заведат в деловодството на Възложителя.

Възложителят разглежда представените доклади и отчети и в срок до 10 работни дни уведомява Изпълнителя за приемането им, или ги връща за преработване, допълване или комплектоване, ако не отговарят на изискванията, като чрез Ръководителя на проекта дава указания и определя срок за отстраняване на констатираните недостатъци и пропуски.

Възложителят приема изработените и представени отчети за изпълнените дейности по договорите, ако те съответстват на предварително определените изисквания и са достигнати очакваните резултати и заложените индикатори.

Страните съставят и подписват двустранен констативен протокол за приемане на докладите и отчетите, извършената и отчетена в тях работа и постигнатите резултати. В констативните протоколи за приемане без забележки на постигнатите резултати от изпълнението на всяка от основните дейности се разпорежда за съответното междинно плащане.

В случай, че бъдат установени несъответствия на изпълнението с уговореното или бъдат констатирани недостатъци, Възложителят може да откаже приемането на извършените дейности до тяхното коригиране. Констатираните отклонения и недостатъци се описват в двустранен протокол, в който се посочва и подходящ срок за отстраняването им за сметка на Изпълнителя.

- **Оперативно-контролни методи** - ще се осъществява вътрешен контрол/одит на процесите за реализация на дейностите по поръчката/договора, и самооценка на Изпълнителя, както и управление на риска, чрез метода ще се осигури своевременна информация и вземането на адекватни управленски решения;

Методологията и организацията на изпълнението на поръчката включва дейности, които са планирани в съответствие с постигането на заложените цели. Реализирането на всяка една дейност ще се осъществи в два основни етапа – **подготвителен и етап на изпълнение.**

Етапи при изпълнението на поръчката от „ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ” ЕООД:

Етап I. Подготовка за извършване на услугата, включваща:

- 1) Осъществяване контакт с Възложителя;
- 2) Събиране на конструирания екип, който ще извърши услугата;
- 3) Мобилизиране на формирания организационен капацитет, преглед на всички, необходими за нуждите на договора/проекта технически средства и офис помещения /вкл. автомобили за посещаване на работните площадки, стационарен телефон и факс, мобилни телефони, компютърни конфигурации с надежден и качествен достъп до интернет, лаптопи, принтери, копирни машини, скенер, плотери, софтуер/, а при възникване на необходимост и други ресурси.
- 4) Актуализиране познанията на екипа по въпросите на докладването и мониторинга, неговата специфика при наблюдението на дейността по Договора/проекта на ПОРЪЧКАТА;
- 5) Набиране на необходимата информация за изпълнение на конкретните задачи/дейности съгласно Плановото задание.
 - Използва се разработен от експертния екип модел за набиране и представяне на информацията, от заинтересуваните страни като се следват критериите, показателите и индикаторите на дейности.
 - За допълнителна информация се използват материали от Интернет, публикации в медиите.
 - От пълнотата на тази информация се определя качеството на услугата и представянето на крайните продукти и резултати.

Етап II. Извършване на услугата и изпълнение на конкретните задачи/дейности, включително:

- Изпълнение на задълженията, съгласно Плановото задание и Договора за обществената поръчка;

За да се изпълнят всички цели, дейности и резултати по ПОРЪЧКАТА, описани в Плановото задание, „ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ” ЕООД ще приложи следните **качествени показатели за оценка на изпълнението на поставените задачи:**

◆ **Обективност** /получените резултати - данни, проучвания, проекти, анализи, формуляри, документи, доклади, и др., както и цялата информация, включваща статистически данни, изчисления, чертежи и първични документи и/или получени материали, както и тези, които са събирани и подготвени при и по повод изпълнението на ПОРЪЧКАТА, ще отразяват реалното състояние на работата по ПОРЪЧКАТА/;

◆ **Точност** /ще се изключват и минимизират грешките, и ще се гарантират верните значения на използваните показатели/;

◆ **Пълнота** /ще носят информация необходима за цялостната дейност на Възложителя (община Венец) и постигнатите резултати в областта на разработването и реализирането на проекта/договора/;

- ◆ **Достатъчност** /обемът на информацията, свързана с предоставените услуги ще съответства на потребностите на местната власт и ще бъде достатъчен за вземането на последващи решения/;
- ◆ **Систематизираност** /информацията, получавана от различни източници, при изпълнението на услугите ще бъде структурирана така, че да отчита качествата и надеждността на източниците, и информационните нужди на проекта/договора и заинтересуваните страни/;
- ◆ **Оптималност на обобщенията** /ще съответстват на задачите, които решава отговорното лице и съответния ключов експерт/;
- ◆ **Оперативност** /услугите ще носят управленска ценност, ще съответстват на темповете на развитие и поставените срокове, ще са навременни, няма да се закъснява или избързва, поради което услугата по ПОРЪЧКАТА да е непълна или неточна/;
- ◆ **Достъпност** /възможност за електронен достъп и реално получаване на информация, свързана с предмета на поръчката, както и лекота на боравенето с нея, пригодност за използване/;
- ◆ **Конкретност** /информацията свързана с предмета на поръчката ще съдържа необходимите данни за конкретните задачи и дейностите в тях, чрез които да може да бъде охарактеризирана услугата/работата по проекта/договора/;
- ◆ **Иновативност** /източниците и събираните данни, използваните индикатори и методи ще отчитат новостите в сферата на местното самоуправление, в сферата на проектните дейности и актуалните изисквания в теорията и практиката на мониторинга на проекта/договора/;
- ◆ **Етичност** /фирмата ще изпълнява своите задължения по ПОРЪЧКАТА безпристрастно и лоялно, съобразно принципите на професионалната етика и най-добрите практики в областта на услугите, свързани с предмета на поръчката/.

За изпълнение на задачите по настоящата обществена поръчка „ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ” ЕООД ще идентифицира и прилага всички нормативни актове, изисквания и указания, приложими към проекта.

„ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ” ЕООД ще поеме ангажмента, при нужда да дава разяснение на разработените от негова страна проектни документации и параметри.

В хода на изпълнение на поръчката „ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ” ЕООД ще следи за изменения на нормативната база и изискванията касаещи резултатите по проекта.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ НА ВСИЧКИ НИВА И ВЪВ ВСИЧКИ ПОСОКИ

Най - съществен елемент, който обуславя успешното реализиране на дейностите по конкретната обществена поръчка е осъществяване на координация в действията на институциите и на всички участници в процеса на планиране.

На първо място тук изпъква необходимостта от много добра взаимовръзка между нивото на областната администрация, която носи основната отговорност при регионалното

планиране и общинските администрации, които имат големи компетенции в процеса на териториално устройственото планиране. Проникването и обвързването на двете дейности изисква много сериозно сътрудничество и партньорство, построено повече на хоризонтален принцип, на зачитане и уважение.

На второ място бихме посочили много важното значение на междуобластната координация в рамките на района за планиране, която също изисква голяма толерантност, равнопоставеност, взаимно зачитане, откриване на общите проблеми, които са в състояние да обвързват, да провокират организирането на общи действия с повишена ефективност.

На трето място нека да подчертаем най-важното – необходимостта от подобряване на междусекторната координация, координацията между ведомствата, която трябва да се реализира на всички нива на планирането. Дейността по осъществяване на планирането провокира и стимулира силно подобряването на междуведомствената координация. Но териториалният подход, териториалното планиране и отчитането на изискванията на територията по – категорично от всичко налагат тази необходима координация и приближаването към комплексното планиране.

Цялата политика на регионално развитие и на устройството на територията на всяко от нивата трябва да бъде базирана на активното участие на гражданите, на техните неформални организации, на бизнес средите, научните среди и различните граждански формации. Те трябва да бъдат много ясно, всеобхватно и точно информирани за всички етапи и процедури в процеса на планиране и за дейността на институционалните структури. Те трябва да бъдат привлечени за активно участие в процеса на планиране.

Нашето убеждение е, че законовата уредба дава възможност за прилагането на подобен демократичен подход в процесите на планирането и защитава децентрализацията дотолкова, доколкото това е възможно в конкретната историческа ситуация. Разбира се разширяването на децентрализацията е процес, който ще се развива в бъдеще, съчетавайки правата и отговорностите на различните нива. Изхождаме от убеждението, че самият процес на обхватно комплексно планиране, каквото е необходимо, не може да се реализира без посоченото широко сътрудничество и партньорство на всички нива и във всички сфери.

В качеството си на участник в настоящата обществена поръчка „ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ” ЕООД декларира, че:

- Ще изпълни всички дейности по предмета на договора качествено, в обхвата, сроковете и при спазване условията, посочени в договора и приложенията към него и на изискванията на действащите нормативни актове, приложими към тези дейности;
- Ще предоставя своевременно исканата от община Венец информация за хода на изпълнение на договора;
- Ще предоставя възможност на община Венец да проверява изпълнението на предмета на договора;
- Ще съгласува предварително с община Венец всички свои подизпълнители, необходимостта, от които е възникнала в хода на изпълнение на предмета на договора;
- Ще изпълнява предмета на настоящия договор в съответствие със нормативите, действащи в Република България и изискванията на община Венец;
- Ще уведомява община Венец писмено за възникнали въпроси;

→ Няма да разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на община Венец, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените от закона случаи.

**МЕТОДОЛОГИЯ В ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРЕДМЕТА НА
ОБНОВЕНАТА ПОРЪКА, ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТА ЗА ОБЩ.
УСТРОЙСТВО НА ОБЩИНА ВЕНЕЦ**

Дейност 1. Изготвяне на петовън и проблемен анализ на настоящата ситуация и формулиране на визия

Аналитичните проучвания ще имат за цел да дадат определена предварителна представа за процесите, протичащи на територията на общината.

Екипът на база на извършени аналитични проучвания, ще има за задача да отчете факторите, които оказват влияние за състоянието на съответната функционална система или проблемно направление. Ще бъдат добре проучени измененията в нормативната база, регулираща обществените отношения, касаещи развитието на съответната функционална система или проблемно направление, както и основните моменти на провежданите политики за развитието на Община Венец. Един от акцентите на анализа на състоянието на територията, ще са процесите, водещи до промени в базисните елементи – факторите и измененията във видовете среди (правна, икономическа, социална, информационна, устройствена). Това ще даде обективен характер на оценките на причините за един или за друг тип развитие на социално-икономическото и инфраструктурно развитие на града и ще намери приложение върху направените изводи. Аналитичните проучвания ще обхващат ретроспективен период над 5 години назад във времето, който ще бъде информационно осигурен със съпоставими данни и ще даде възможност за очертаване на определени тенденции в развитието на процесите на територията на общината.

За формулирането на Визия екипът ни ще се съобрази с желаното и реално постижимото развитие и състояния на община Венец.

Дейност 2. Изготвяне на спорен план за разработване на ОМН

В изпълнението на тази дейност екипа ще проучи обстойно общата структура на територията, преобладаващото предназначение на съставните и структурните части – местоположение и граници на териториите, за населените места и селищните образувания, земеделските територии, горските територии, териториите за природозащита, територии с особен статут (например Natura 2000), териториите за културно-историческа защита, нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение.

Освен това ще бъде проучено разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на проучваната територия и връзките им със съседни територии; териториите с публична държавна и публична общинска собственост и режимът на тяхното устройство; вероятно разпространение на предвидими природни

бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита, и териториите за активно прилагане на ландшафтно устройствени мероприятия и естетическо оформяне.

На база на направените проучвания ще бъде съставен опорен план, изработен върху топографска карта, с отразени кадастрални и други данни съгласно чл. 115 ЗУТ. Основния чертеж в мащаба на опорния план, изработен върху топографската картата, ще отразява основното предназначение на териториите – урбанизирани, земеделски, горски, нарушени, защитени, както и водните течения и площи, трасетата и площадковите обекти на транспорта и други видове техническа инфраструктура на ниво Национална комплексна устройствена схема, териториалното развитие на урбанизираните територии; карти, схеми, графики, таблични материали, определени в заданието, в т.ч. схема за мероприятията по Националния план за регионално развитие.

Допълнителна предварителна проба за ОУП

След съгласуването на работните варианти с общинската администрация ще бъде изготвен предварителен проект. Той ще съдържа четири раздела и Правилник за приложение на плана:

1. Раздел I - Технико-икономически условия, включващи:
 - а) анализ, прогноза и синтез на икономическите, социалните и екологическите условия и оценка на ефективността на устройствените мероприятия;
 - б) нормативи за социално-икономическо и пространствено развитие.
2. Раздел II - Функционално-пространствена организация и баланс на територията, включващ:
 - а) обстановка на функционално-пространствената организация;
 - б) баланс на територията с анализ на площните градоустройствени показатели.
3. Раздел III - Опазване и възстановяване на средата, включващ технически, технологически, организационни, градоустройствени и други мероприятия с програма за етапна реализация.
4. Раздел IV - Предложение за разпределение на градоустройствените операции във времето (във варианти) и в съответствие с приетите приоритети и финансови ресурси. Правилникът за прилагане на плана ще съдържа параметрите и технико-икономическите показатели за отделните градски територии, особени правила и норми за устройство и процедури по прилагане на плана, система на управление и контрол.

Графичните материали ще съдържат:

1. Опорен план в М 1:5000, в който се отразява функционалното предназначение на терените и собствеността върху тях (към Плановото задание).
2. Основен чертеж в М 1:5000, в който ще бъдат отразени:
 - а) съществуващите и новопредложените селищни граници;
 - б) съществуващите и новите терени за жилищно строителство, разграничени по етажност;
 - в) съществуващите и ново определените терени за производствени дейности,

складови стопанства и обекти на обслужващата сфера;

г) съществуващите и новите терени за обекти на комплексното обществено обслужване;

д) съществуващите и новите терени за обслужване на пътническия и товарен транспорт;

е) елементите на главната улична мрежа с изходящите посоки, както и съоръжения, площи и пешеходни пространства;

ж) съществуващите и новите терени, съоръжения, магистрални трасета и елементи на инженерната инфраструктура;

з) съществуващите и новите елементи на зелената система, разграничени по предназначение, в т.ч. гробищни и спортни паркове;

и) съществуващите и ново предложените зони и ядра на културно- историческото наследство и техните контактни зони;

й) прилежащата на селището територия с режимите на устройването ѝ;

к) терените за третиране на отпадъци;

л) техническите данни за ветровия режим, посоките на света, баланса на територията по съществуващото положение и по проекта и технико- икономическите показатели.

3. Допълнителни планови схеми ще са в М 1:10 000, и ще отразяват:

а) инженерно-хидрогеоложки проучвания;

б) комплексната оценка на територията по степен на пригодност за развитие на функционалните системи;

в) водоснабдяването;

г) канализацията и пречистването на отпадните води;

д) електрификацията;

е) газификацията;

Текстовите материали на предварителните проекти на ОУП ще се представят в три екземпляра.

Действие 4. Процедура на процедура и изготвяне на Екологична оценка и Оценка за съвместимост на проектите ОУП

Изготвянето на екологичната оценка се възлага от възложителя на плана или програмата при условията и по реда на чл. 83 от ЗООС

Екологичната оценка се извършва в следната последователност:

1. преценяване на необходимостта и обхвата за ЕО;
2. изготвяне на доклад за ЕО;
3. провеждане на консултации с обществеността, заинтересувани органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от плана или програмата;
4. отразяване на резултатите от консултациите в доклада за ЕО;
5. определяне на мерките за наблюдение и контрол при прилагане на плана или програмата;
6. издаване на становище по ЕО;
7. наблюдение и контрол при прилагането на плана или програмата.

Докладът за екологичната оценка включва информация, съответстваща на степента на подробност на плана и използваните методи за оценка.

Докладът за екологична оценка задължително съдържа:

1. Описанието на съдържанието на основните цели на плана и връзката с други съотносими планове и програми;
2. Съответни аспекти на текущото състояние на околната среда и евентуално развитие без прилагането на плана;
3. Характеристиките на околната среда за територии, които вероятно ще бъдат значително засегнати;
4. Съществуващите екологични проблеми, установени на различно ниво, имащи отношение към плана, включително отнасящите се до райони с особено екологично значение, като защитените зони по Закона за биологичното разнообразие;
5. Целите на опазване на околната среда на национално и международно равнище, имащи отношение към плана и начинът, по който тези цели и всички екологични съображения са взети под внимание по време на изготвянето на плана или програмата;
6. Вероятни значителни въздействия върху околната среда, включително биологично разнообразие, население, човешко здраве, фауна, флора, почви, води, въздух, климатични фактори, материални активи, културно-историческо наследство, включително архитектурно и археологическо наследство, ландшафт и връзките между тях; тези въздействия трябва да включват вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици;
7. Мерките, които са предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици от осъществяването на плана върху околната среда;
8. Описание на мотивите за избор на разгледаните алтернативи и на методите на извършване на екологична оценка, включително трудностите при събиране на необходимата за това информация, като технически недостатъци и липса на ноу-хау;
9. Описание на необходимите мерки във връзка с наблюдението по време на прилагането на плана;
10. Нетехническо резюме на екологичната оценка.

Оценка за съвместимостта се извършва в следната последователност:

1. уведомяване на компетентния орган от страна на възложителя на планове, програми, проекти или инвестиционни предложения;
2. проверка за допустимост;
3. преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони;
4. оценка на степента на въздействие върху защитените зони;
5. оценка на качеството на доклада за степента на въздействие върху защитените зони;

6. провеждане на консултации с обществеността;
7. издаване на решение по ОС от компетентния орган и контрол по изпълнението му.

Дейност 5: Организиране и провеждане на обществени обсъждания на ОУП и съгласувателни дейности със заинтересованите централни и териториални администрации, със специализирани контролни органи и експлоатационните дружества

ОУП ще бъде подложен на обществено обсъждане. След направените коментари, препоръки и мнения, той ще бъде допълнен, в съответствие с нормативните изисквания и ще бъде съгласуван със заинтересуваните контролни органи и експлоатационни дружества (РИОСВ, Областно пътно управление, ЕОН, Местното ВиК дружество, всички инстанции имащи отношение към техническата инфраструктура и др.). След съгласуването ОУП ще бъде внесен в Общински експертен съвет по устройство на територията.

Дейност 6: Изготвяне на окончателен проект на ОУП

След внасянето в Общински експертен съвет по устройство на територията, ОУП ще претърпи корекции, ако се налага и на база на това ще бъде изработен окончателния проект.

Окончателният проект на ОУП ще съдържа текстовите и графичните материали на предварителния проект, коригирани и допълнени съобразно решенията на експертния съвет, проведените обществени обсъждания и становищата на заинтересуваните централни и териториални администрации.

Текстовите материали към предварителния проект ще се допълнят с доклад за изпълнение на препоръките.

Графичните материали към окончателния проект на ОУП, към които има препоръки и бележки, се бъдат изработени наново.

21.06.2016г.

Графикът на работа е представен в приложение №1.

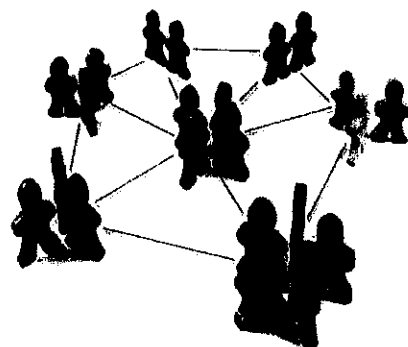
Началната дата, която сме посочили е индикативна и графикът ще бъде актуализиран след подписване на договора по настоящата обществена поръчка и стартиране на дейностите по изпълнението ѝ, като срокът за изпълнение няма да се промени.

„ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ“ ЕООД предлага необходимия експертен състав от ключови експерти за изпълнението на договора, които точно отговарят на задължителните изисквания на Възложителя. Изпълнителят по поръчката няма да сменя тези експерти през целия срок на договора, предмет на настоящата поръчка, освен при належаща необходимост и след предварително одобряване от Възложителя на новото лице, което ще отговаря най – малко на посочените задължителни изисквания от спецификацията.

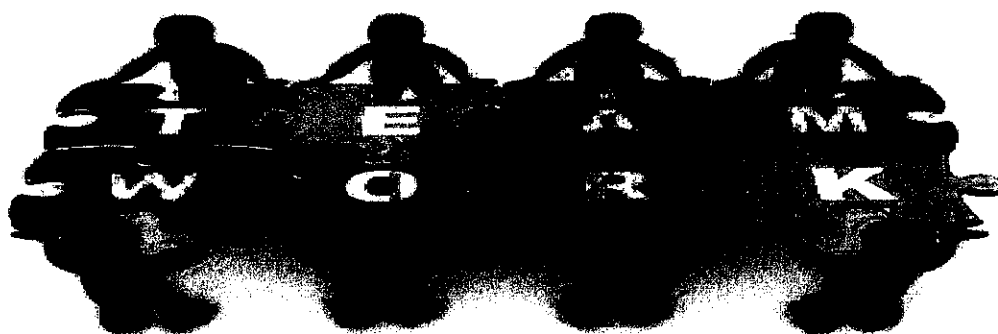
Предложеният от **„ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ“** ЕООД екип е запознат обстойно с изискванията и разпоредбите на всички свързани политики, законодателство и други нормативни актове, приложими към изпълнението на настоящия договор. Екипът по проекта ще се състои от опитни практики с необходимо образование и професионален опит, включително значителен такъв по подобни дейности, експерти които непрекъснато следят и анализират нормативните актове в сектор „отпадъци“ на национално и европейско ниво. Не на последно място екипът ще следи за нововъведения в приложимото законодателство и изисквания на *Програма за развитие на селските райони 2007 – 2013 г.*, с оглед навременното актуализиране на изготвяните документи. Екипът притежава компетенции и познания в областта на сходни инфраструктурни проекти.

Принципите, които ще приложим при управлението на проекта от нашия екип от експерти, са следните:

- ⇒ *Организационна диференциация и децентрализация на отговорността на членовете на екипа;*
- ⇒ *Осигуряване на качеството чрез прилагане принципа на екипната работа и унифицирани проектни стандарти;*
- ⇒ *Ориентация към резултатите и развитието на персонала;*
- ⇒ *Подкрепа от страна на Ръководителя на екипа.* Непрекъснатото внимание от страна на Ръководителя към проекта на всички етапи от неговата реализация подобрява разбирането за важността и целите на проекта. Тази информираност, трансформирана в подкрепа, е безценна при решаването на проблемите при криза, конфликт или в ситуации на неопределеност;
- ⇒ *Динамичен и непрекъснат процес на планиране, който да доведе до крайните резултати.* Трансформирането на целите, задачите и критериите във функциониращ план е връзката между концептуалното планиране и фазата изпълнение на проекта. Планирането не приключва с началото на реализацията на проекта, тъй като отклонения от първоначалните планове могат да изискват ново планиране или актуализиране;
- ⇒ *Непрекъсната обратна връзка от крайния потребител на услугата за оценка на работата;*



- ⇒ *Мотивация и ангажираност на членовете на екипа;*
- ⇒ *Разбиране на техническите въпроси по проекта и обезпечаване на екипа с необходимите технически умения;*
- ⇒ *Контрол на проекта* – непрекъснат поток от информация за действителното изпълнение на проекта позволява на Ръководителя на проекта да противодейства на неопределеността. Сравнявайки действителното състояние с текущите планове, Ръководителят може да идентифицира отклоненията, да предотврати проблемите и да предизвика реакция за коригирането им;
- ⇒ *Комуникация* – успешното преминаване през фазите от жизнения цикъл на проекта и добрата координация между участниците изисква непрекъснат обмен на информация. Комуникацията е улеснена, чрез изяснени отношения на подчиненост между членовете на екипа, между експертите от екипа за изпълнение и управление на проекта, както и между Ръководителя и Възложителя.



Участникът „ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ” ЕООД ще осигури подходяща подкрепа и оборудване за всички експерти, ангажирани с изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Изработване на проект за общ устройствен план на община Венец“.

Гарантирана е достатъчно техническа, административна и секретарска подкрепа, така че експертите да се концентрират върху основните си задачи.

Формираният организационен капацитет е мобилизиран, извършен е преглед на цялото необходимо за нуждите на договора техническо оборудване, средства и офис помещения /вкл. автомобили за посещаване на работните площадки, компютърни конфигурации с надежден и качествен достъп до Интернет, лаптопи, принтери, копирни машини, скенери, плотери, софтуер, стационарни телефони и факс, мобилни телефони/, а *при възникване на необходимост и други ресурси.*

Таблица. Техническото оборудване за осигуряване изпълнението на поръчката:

СКЕНЕР

HP SCANJET 4600 – 1 бр.	
КОМПЮТРИ – 23 бр.	
КОМПЮТЪРНИ СИСТЕМИ - 16 бр.	ПРЕНОСИМИ КОМПЮТРИ - 7 бр.
ПЛОТЕР	
HP Designjet 500 42-in	
ПРИНТЕРИ - 8броя:	
HP DESKJET 1220C	
KONICA MINOLTA MAGICOLOR 5430	
KONICA MINOLTA MAGICOLOR 2400 DL	
KONICA MINOLTA MC 2300 DL	
LEXMARK E 240	
LEXMARK E 240	
HP DESKJET 5652C	
HP LASERJET 1300	
МУЛТИФУНКЦИОНАЛНО УСТРОЙСТВО – 2 бр.	
WORKCENTRE M 118	
KONICA MINOLTA DIALTA DI 1610	
АВТОМОБИЛИ – 6 бр.	
СИТРОЕН ЕВАЗИОН	
Лек автомобил	
РЕНО КАНГО	
Лек автомобил	
ДАЧИЯ ЛОГАН	
Лек автомобил	
ЛАДА НИВА КЪСА БАЗА	
Автомобил с висока проходимост	

ЛАДА НИВА ДЪЛГА БАЗА

Автомобил с висока проходимост

НИСАН Х-ТРАИЛ

Автомобил с висока проходимост

СПЕЦИАЛИЗИРАН СОФТУЕР

"AutoCAD"

AutoCAD е съвременен софтуер за проектиране и чертане на 2D и 3D изображения с технически характер. Комплексът команди, инструменти, обекти, алгоритми за изпълнение на командите са ориентирани към проектантския процес. AutoCAD дава пълна свобода при моделиране и чертане, а също прецизност и спазване на чертожните стандарти. Създадените графични елементи (линии, дъги, фигури, модели, размери, текст) се описват автоматично с математически формули и се въвеждат в графичен файл. Готовите продукти могат да се отпечатат, проектират на екран, експонират и др.



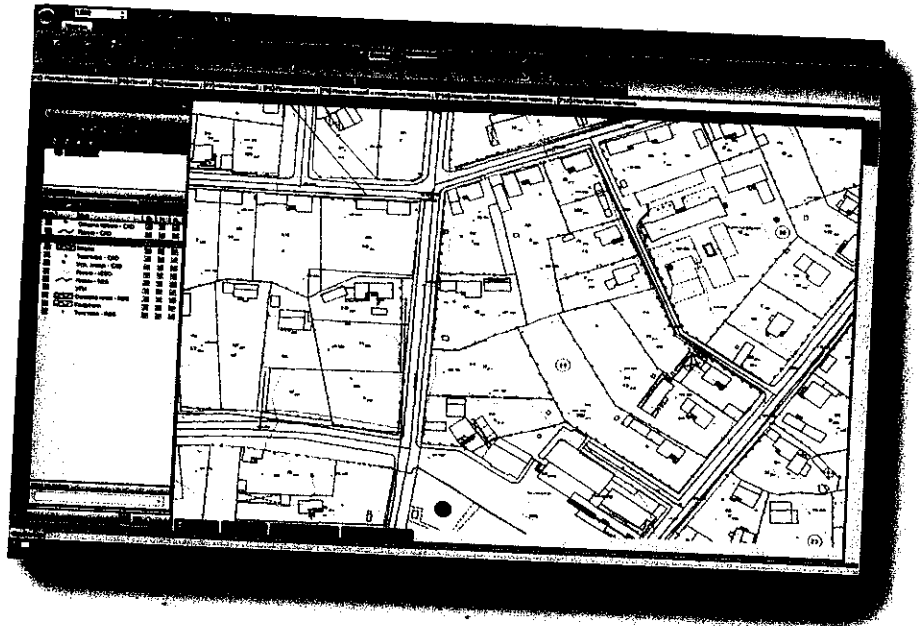
"GISExplorer"

GISExplorer е пълнофункционална Географска Информационна Система (ГИС). Софтуерът разполага с богат инструментариум, съобразен с българската нормативна уредба, за създаване и поддържане на географски бази от данни, проектиране, геодезически услуги, анализи, създаване на географски карти, парцеларни планове и други.

Интерфейсът е изцяло на български език. Поддържа вход на координати от преки измервания. Графичен редактор, предоставящ отлични възможности за създаване и редактиране на информация.

Разполага с вграден механизъм за работа с растерни данни, предоставящ възможности за сканиране, изравнение и създаване на обща растерна основа в отделен чертеж.

Вграден редактор за създаване на типове линии и точкови обекти (условни знаци).



Разпечатваната документация е в стандартен текстови вид, така и в Excel, PDF и HTML формат. Свобода при оформянето на печата със стандартните възможности на Windows. Експорт на данните към държавните стандарти. Работи под всички версии на Windows.

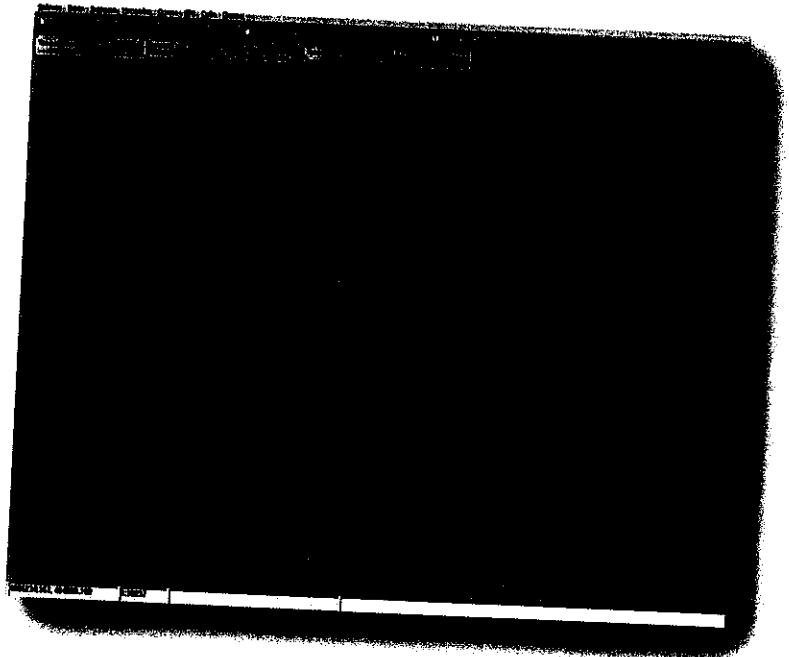
„CADIS”

CadIS е информационна система, с помощта на която се създават и поддържат цифрови модели на кадастрални планове и карти. Информационната система CadIS:

- поддържа набор от векторни примитиви: точки, отсечки, дъги, полилинии, съставени както от линейни, така и от дъгови сегменти, сплайн-функции, текстове.

- CadIS поддържа подходяща система за изработване на сечения, дефинирани от потребителя;

- Поддържа вход на координати от преки измервания;



- CadIS дава възможност на потребителя да изготвя типови и тематични карти, а така също и карти - собствена разработка;
- Притежава средства за изготвяне на текстови и графични справки: скици, визи, баланси, регистри и др.;
- Предоставя възможност за обединяване на данни от различни файлове, без ограничения по размер на данните.

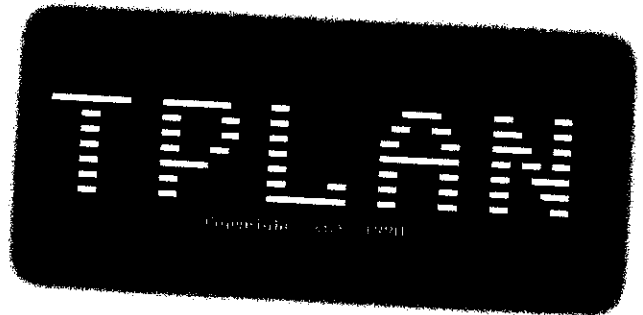
CadIS е изцяло съобразен с българската нормативна уредба. Работи под всички версии на Windows.

„KROKI”

Софтуер за създаване, обработка и ползване на кадастални, устройствени и топографски планове, карти и схеми на селищни и извънселищни територии.

„TPLAN”

Програмният продукт TPLAN е предназначен за обработка на конвенционални геодезически измервания, изравнение на планови и височинни мрежи и изчисление на геодезически снимки.



Предвид опитът ни от други проекти и нашия експертен екип ние гарантираме, че ще изпълним поръчката с предмет „Изработване на проект за общ устройствен план на община Венец“ качествено, според зададените параметри и срок, съобразявайки се както с изискванията на Възложителя така и на нормативната уредба имаща отношение към изпълнението на дейностите по изготвяне на ОУП.

Експертният състав, предложен за изпълнение на настоящата поръчка ще гарантира координацията и качествено изпълнение на дейностите и завършването им в необходимите срокове, съгласно нормативната уредба и предоставения от Дружеството ни график /Приложение №1/. По време на изпълнението на поръчката/Договора всяка дейност ще започне в предвидения за нея срок (съгласно приложения график), тъй като това е предпоставка за нейното навременно завършване и започване на следващата я по време и съдържание.

Консултантският ни екип е съставил график, съобразно необходимото време за работа, като е предвидил всички необходими събития, които съпровождат изпълнението на заложените дейности, както следва:

- за извършването на дейност 1 **„Изготвяне на цели и проблеман анализ на настоящата ситуация и формулиране на Визия“**, заложеното необходимо време за изпълнение е: **15 календарни дни**.
- За извършването на дейност 2 **„Изготвяне на опорен план за изработване на ОУП“**, заложеното необходимо време за изпълнение е: **20 календарни дни**, като за:
 - осигуряване на актуална информация –**13 календарни дни**;
 - изготвяне на опорен план на община Венец в М 1:25 000 – **15 календарни дни**;
 - опорен план за Културното наследство на община Венец М 1:25 000– **15 календарни дни**;
- за извършването на дейност 3 **„Изготвяне на предварителен проект на ОУП“**, заложеното необходимо време за изпълнение е: **80 календарни дни**, като за:
 - анализ (диагноза) на съществуващите функционални системи - **20 календарни дни**;
 - прогноза за социално – икономическо и пространствено развитие - **14 календарни дни**;
 - предварителния проект на ОУПОВ –**60 календарни дни**, като за:
 - схема на водоснабдяването и канализацията –**34 календарни дни**;
 - схема на електрификацията - **34 календарни дни**;
 - схема на топлофикацията и газификацията –**34 календарни дни**;
 - схема на транспортната мрежа - **34 календарни дни**;
 - схема на зелената система - **34 календарни дни**;
 - правила и нормативи за прилагане на ОУПОВ –**34 календарни дни**;
- за извършването на дейност 4 **„Провеждане на процедура и изготвяне на Екологична оценка и Оценка за съвместимост на проекта на ОУП“**, заложеното необходимо време за изпълнение е: **80 календарни дни**;
- за извършването на дейност 5 **„Организиране и провеждане на обществени обсъждания на ОУП и съгласувателни действия със заинтересованите централни и териториални администрации, със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества“**, заложеното необходимо време за изпълнение е: **5 календарни дни**;
- за извършването на дейност 6 **„Изготвяне на окончателен проект на ОУПОВ, вкл. Правила и нормативи за прилагането на ОУП“**, заложеното необходимо време за изпълнение е: **15 календарни дни**.

„ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ“ ЕООД разполага с високо квалифицирани експерти, които притежават професионален опит, както отлична теоретична подготовка, така и конкретни знания и опит при изпълнението на същите и подобен вид дейности.

Завършването на посочените дейности, съгласно работния график изисква много добро разпределение и планиране на дейностите от страна на екипа на Консултанта, така че да се вмести във времето за съответната дейност и в определения за това график. Всички експерти, ангажирани по изпълнението, са в състояние да се мобилизират бързо при изпълнението всяка една от дейностите предвидени за изпълнение в настоящата обществена поръчка. Ключовите ни експерти и предложените неключови/допълнителни експерти са потвърдили, че ще бъдат на разположение и могат да се отзоват, когато стартира изпълнението на всяка една от дейностите. Експертите имат опит в началното организиране и структуриране на всяка една от дейностите на поръчката и затова не очакваме каквито и да е затруднения по процеса на изпълнение на сроковете за всяка една от посочените дейности, съгласно .

В графика, който сме представили в Приложение №1, към Техническото предложение сме идентифицирали и обозначили ключовите дати за изпълнението на поръчката с предмет „Изработване на проект за общ устройствен план на община Венец“. При разработването на Техническото предложение, ръководейки се от предоставеното от Възложителя „Планово задание за изработване на Общ устройствен план“, нашите експерти откриха като най – съществени и обуславящи изпълнението на дейностите по изработване на ОУП, тяхното приключване, след успешното им изпълнение. Този извод е наложен с оглед методологията и организацията на работа, която сме представили в нашето предложение, съобразено с всички закони и подзаконовни нормативни документи, имащи отношение към настоящата поръчка. Времето, което сме идентифицирали като необходимо в приложения график е съобразен според степента на трудност и законова определеност за изпълнение на всяка една от заложените дейности.

Първата ключова дата, според експертите ни е: Запознаване с изходната ситуация и обособените населени места, които ще бъдат включени с ОУП на Община Венец. Това ще бъде извършено след подписване на договор за Изработване на общ устройствен план, като успоредно с това бъде направена вътрешна организация на работа в екипа и съгласувана и одобрена от Възложителя /Община Венец/.

Първата същинска ключова дата, която сме извели е моментът на започване на работа по осъществяване на всяка от предвидените дейности /обозначена в графика/.

Останалите съществени ключови дати, обуславящи цялостния процес по реализиране на дейностите по изготвянето на Общ устройствен план са тяхното извършване и съответно приключване, както следва

- Завършване на дейност 1: „Изготвяне на цели и проблеман анализ на настоящата ситуация и формулиране на визия“ ;
- Завършване на дейност 2: „Изготвяне на опорен план за изработване на ОУП“ – именно резултатите от направения анализ и изготвянето на опорния план са основата за изготвянето на предварителния проект. Те представят проблемите и задачите, които трябва да се решат в предварителния проект;

- Завършване на дейност 3: „Изготвяне на предварителен проект на ОУП“, след което трябва да стартира обсъждане му;
- Завършване на дейност 4: „Провеждане на процедура и изготвяне на Екологична оценка и Оценка за съвместимост на проекта на ОУП“;
- Завършване на дейност 5: „Организиране и провеждане на обществени обсъждания на ОУП и съгласувателни действия със заинтересованите централни и териториални администрации, със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества“ е ключова дата, поради важноста на заседанието на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ);
- Завършване на дейност 6: „Изготвяне на окончателен проект на ОУПОВ, вкл. Правила и нормативи за прилагането на ОУП“ е последната ключова дата застъпена в нашия график на работа.

Разположението на дейностите във времето, както и определените ключови дати са нагледно обозначени в предоставения график /Приложение №1/



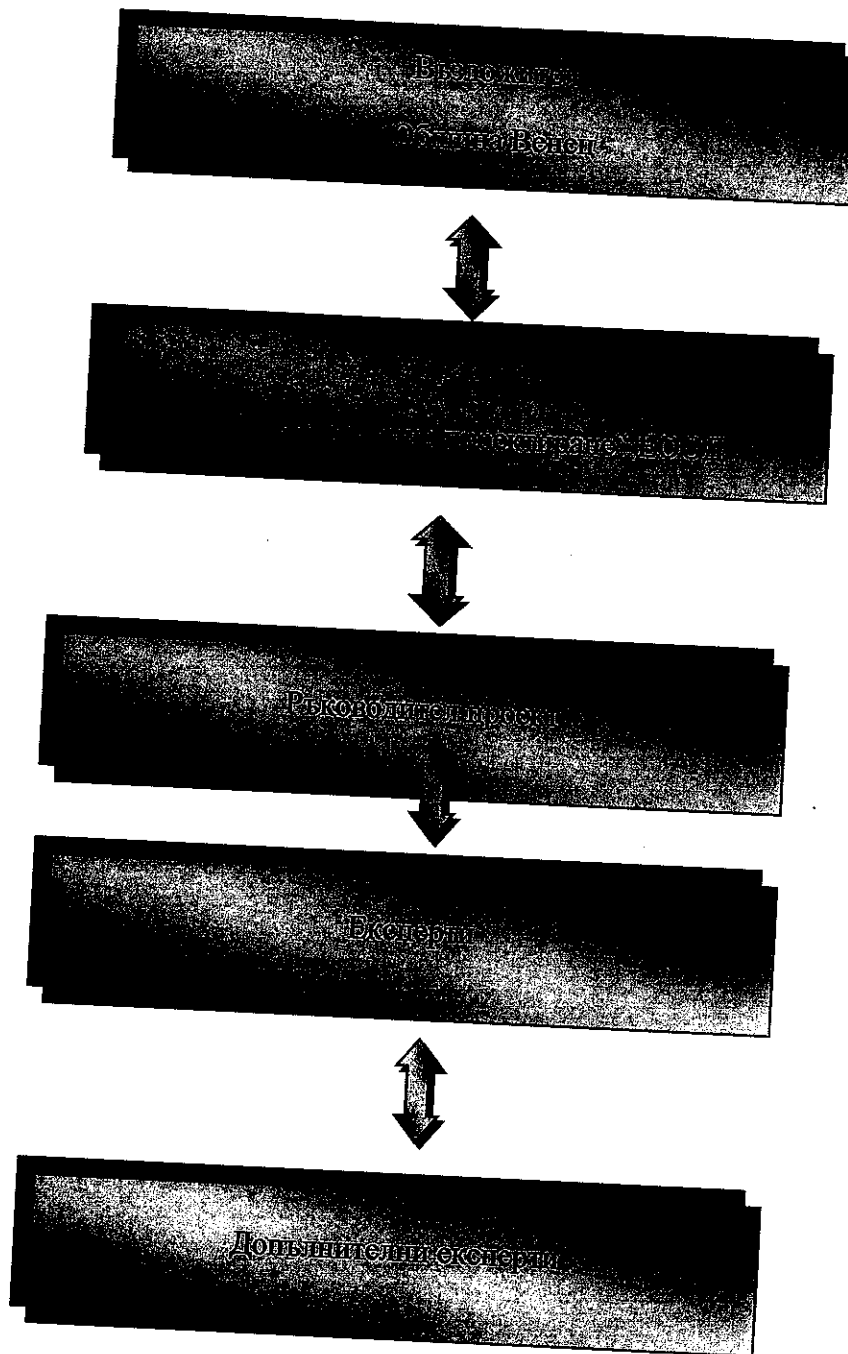
В условията на настоящата обществена поръчка е необходимо мотивирано взаимодействие на експертите с множество заинтересовани страни. Това обуславя необходимостта от механизъм на взаимодействие, който да гарантира това взаимодействие като работеща система за решаване на различни въпроси на различни нива. Предлаганият **координационен механизъм и вътрешен контрол** осигурява ефективно взаимодействие при изпълнението на планираните дейности от ангажираните лица при изпълнение на поръчката.

При прилагането му ще се ръководим от принципите за постигане целите и резултатите на обществената поръчка, взаимна информираност на експертите и помощ, мултидисциплинарен подход, гъвкавост при вземане на решения, както и етично поведение при изпълнение на всяка от дейностите. Ефективното функциониране на механизма ще се осигури и чрез входящо обучение на експертите за действие.

Мобилизацията е механизъм за взаимодействие, чрез който оперативните екипи или отделни неключови експерти ще се привличат в кратки срокове за действия в подкрепа на ключовите експерти по устойчив начин.

При мобилизацията се спазва принципа на въвличане на експерти засегнати или с отношение към проблема. Механизмът за **взаимодействие и координация** предвижда при

изпълнението на обществената поръчка, информацията да се предава при следната йерархичната структура:



За оптимално изпълнение на основните задачи, свързани с изработването на проекта експертният състав ще бъде разделен на три йерархични нива:

- Ръководител на проекта;
- Ключови експерти;
- Неключови експерти.

Ръководителят на проекта ще възлага, разпределя и координира задачите по планираните дейности между ключовите експерти. От своя страна ключовите експерти ще включват в работата си неключовите експерт. Системата за вътрешен контрол следва обратния път на разпределяне на задачите: подготвената документация от експертите се

предоставя на ключовите експерти за становище и одобрение. Ключовите експерти от своя страна предоставят материалите и документите на Ръководителя на проекта за окончателно одобрение.

Мерките за управление на изпълнението и вътрешния контрол следва да бъдат от информирани, през консултации и съвместно вземане на решения, до овластяване:

- **Информиране:** еднопосочни информационни потоци. Поддържа информираността на действащите лица, осигурява прозрачност и изгражда легитимност.
 - разпространение на официални документи;
 - отговори на въпросници и проучвания;
- **Консултиране:** двупосочни информационни потоци и размяна на мнения. Консултациите включват обмен на информация и събиране на обратна информация и отзиви.
 - оценки на определени фактори и проблеми;
 - срещи в общината;
 - фокус групи;
 - кръгли маси.
- **Сътрудничество:** съвместни действия, при които инициаторът кани други да се включат в работата, но запазва правото си за вземане на решение и контрол.
 - заседания, организирани от ръководителя.
- **Съвместно вземане на решения:** сътрудничество, при което контролът върху взетите решения е споделен - съвместни работни групи.
- **Овластяване:** прехвърляне на контрола върху вземането на решения, ресурсите и дейностите от техния инициатор към друг овластен експерт.
- **Докладване** – изготвяне на посочените в техническата спецификация от Възложителя доклади и вътрешни към Ръководителя на проекта от страна на Експертите в хода на изпълнението на поръчката.

Йерархичното разслоение на експертния състав ще гарантира координацията и качествено изпълнение на дейностите и завършването им в необходимите срокове. По време на изпълнението ще бъдат спазвани следните принципи на **вътрешен контрол**:


- ⇒ всяка част ще започне в предвидения за нея срок, тъй като това е предпоставка за нейното навременно завършване и започване на следващата я по време и съдържание;
- ⇒ на всеки етап ключовите експерти и ръководителят на проекта ще бъдат информирани за това кой експерт до къде е стигнал в своята проектна разработка и ако е налице забавяне ще бъдат предприети действия за коригирането му;
- ⇒ ще бъде предвидено време за оперативни съвещания по текущи задачи и проблеми;
- ⇒ ще бъде предвидено достатъчно време за командироване на експерти до община Венец за извършване на дейности и изясняване на въпроси на място;

⇒ *Ръководителят на проекта ще поддържа непрекъсната комуникация с лицата, ангажирани с проекта от страна на Възложителя.*

Мерките за контрол следва да бъдат насочени към:

- проверка дали съфинансираните продукти и услуги се осигуряват ефективно в съответствие с европейските и националните правила
- съставяне и съхранение на отчети и осигуряване на надеждна система за проследяване на документите
- осигуряване на подходящо оценяване на изпълнението на ОУПОВ.

Прозрачност и паралелен контрол по изработването на плана ще се осигурява чрез широко обществено участие.



ПЛАН

„Изработване на проект за Общ устройствен план на Община Венед“

№	1	2	3	4
1	Изготвяне на проект за общ устройствен план на Община Венед	Изготвяне на проект за общ устройствен план на Община Венед	Изготвяне на проект за общ устройствен план на Община Венед	Изготвяне на проект за общ устройствен план на Община Венед
2	Изготвяне на опорен план за изработване на ОУП	Изготвяне на опорен план за изработване на ОУП	Изготвяне на опорен план за изработване на ОУП	Изготвяне на опорен план за изработване на ОУП

		експерти
3	Изготвяне на опорен план.	Всички експерти, допълнителни експерти
4	<p align="center">Провеждане на процедура и изготвяне на Екологична оценка и Оценка за съвместимост на проекта на ОУП</p>	Всички експерти, допълнителни експерти
5	<p align="center">Провеждане на фокус групи.</p>	Всички експерти, допълнителни експерти

		4. Провеждане на Експертен форум.	
6.	Изготвяне на окончателен проект на ОУПОВ, вкл. Правила и нормативи за прилагането на ОУП	1. Изготвяне на окончателен проект въз основа на вече направените проучвания и предварителен проект, след решение на експертния съвет и обществени обсъждания.	Всячки експерти, допълнителни експерт

Експерт 1
РЪКОВОДИТЕЛ НА ЕКИПА

Инж. Диян Златев е с висше образование, магистър по специалност „Геодезия, фотограметрия и картография” и по специалност „ВиКСС”, с квалификация магистър инженер-геодезист и съответно инженер по ВиК. Член е на КИИП. Притежава удостоверение за правоспособност за извършване на дейности по кадастъра, издадено от Агенция по кадастъра и удостоверение за „Роля на консултанта при управлението на инвестиционни проекти. Приложение на Бялата книга на FIDIC в България”. Освен това има издаден и сертификат ISO 9001:2008. Понастоящем е управител на „ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ” ЕООД и на „КАДАСТЪР И ПРОЕКТИРАНЕ” ООД. Занимава се с управление на дружествата – планиране, ръководство и координиране на дейностите, преговори с доставчици, клиенти и с други организации, планиране и контрол върху използването на ресурси и подбор на служители. Извършва и проектантска и консултантска дейност. Отлично познава ЗУТ, ЗКИР, ЗМСМА, КТ и др. специализирани нормативни актове. Има богат опит в управлението на редица фирмени проекти свързани с работата по обществени поръчки за изготвяне и управление на проекти. Притежава 23 години професионален опит.

В изпълнението на поръчката експертът ще има следните основни *задължения и отговорности*:

- ✓ Ръководи изпълнението на дейностите обект на обществената поръчка;
- ✓ Организира цялостната дейност на екипа от експерти за изпълнение на задачите по настоящия договор.
- ✓ Определя точно функциите на всеки отделен член от екипа и създава организационно – управленски предпоставки за успешно управление на проекта.
- ✓ Носи отговорност за оптималността и достатъчната прецизност на предложените проектни решения за всички части на проекта, подробната технико-икономическа обосновка за определяне на целесъобразността и ефективността на идейните решения.
- ✓ Дефинира възникнали проблеми и избира подходящи алтернативи за тяхното решаване.
- ✓ Осъществява контакт с Възложителя (община Венец), както и с органи и институции, които имат отношение към изпълнението на договора/проекта;
- ✓ Отговаря за наблюдението и контрола върху изпълнението на задачите по договора на настоящата обществена поръчка.
- ✓ Отговаря за спазването на графика за изпълнение на договора.
- ✓ Отговаря за информирането на Възложителя (Община Венец) за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на настоящия договор;
- ✓ Отговаря за информиране на Възложителя (Община Венец) за настъпването на обстоятелства, които могат да бъдат определени като непреодолима сила.

Ръководител екип ще бъде на разположение през целия период на изпълнение на настоящия договор.

Експерт 2

Ст. ас. арх. Евгени Светлозаров Рафаилов е с висше архитектурно образование, завършил е ВИАС, гр. София, специалност „Архитектура“. Притежава удостоверение за пълна проектантска правоспособност за Архитект, издадено от Камарата на архитектите в България. Има богат опит в проектирането по инфраструктурни проекти по ОПРР и ОПОС. Притежава висок професионализъм в работата. Притежава 11 години професионален опит.

В изпълнението на поръчката експертът ще има следните основни задължения и отговорности:

- ✓ Осъществява непосредствена връзка с Ръководителя на екипа;
- ✓ Подробно проучване и запознаване с всички налични проектни решения, с наличните карти и планове в община Венец, даващи необходимата информация за реализацията на проекта;
- ✓ Съдейства на екипа от експерти, относно събиране на необходимата информация от извършените инженерни проучвания, като за местата с недостатъчна налична информация, да се проведат допълнителни такива изследвания;
- ✓ Координира действията на екипа от експерти по отношение на изготвянето на проекти, които да бъдат в съответствие с предвижданията на устройствените планове и схеми на територията на обекта;
- ✓ Следи всички проучвания и чертежи да бъдат обвързани в координатно отношение с Националната геодезична мрежа;
- ✓ Подпомага екипа от експерти, извършващи проучване на собствеността на земята и съставянето на регистър на всички собственици на имоти.
- ✓ Подпомага екипа от експерти за постигане на оптималност и достатъчна прецизност на предложените проектни решения за всички части на проекта;
- ✓ Информира Ръководителя на екипа за всички потенциални проблеми, възникнали в хода на проектирането, като представя съответни решения.

Експерт ще е на разположение през целия период на изпълнение на договора.

Експерт 3

Арх.Красимира Манева Караматева - е Магистър „Архитект“ и притежава удостоверение за Пълна проектантска правоспособност, с необходимия професионален опит в областта на устройственото планиране и опазването на културното наследство, вписан в публичния регистър по чл. 165 от ЗКН.

В изпълнението на поръчката експертът ще има следните основни задължения и отговорности:

- ✓ Осъществява непосредствена връзка с Ръководителя на екипа;
- ✓ Участва в подробното проучване и запознаване с наличните карти и планове в община Венец, даващи информация за настоящото положение;
- ✓ Участва в процеса на идентифициране на заинтересованите страни;
- ✓ Участва в изготвянето на целевия и проблемен анализ на настоящата ситуация;
- ✓ Участва в разработването на визията за развитие на общината;
- ✓ Участва в организирането, съвместно в Възложителя, на обществени обсъждания и кръгли маси с участници и по график, одобрен от Възложителя;
- ✓ Участва във формулирането на целите и стратегията на ОУПОВ;
- ✓ Участва в идентифицирането на проектни идеи, проекти и възможности за публично-частни партньорства на територията на град Белоградчик;
- ✓ Участва в идентифицирането на заинтересовани страни, целеви групи, потенциални инвеститори, партньори и др. които ще бъдат обхванати в процеса на изпълнение на УОПОВ;
- ✓ Участва в процесът на разработване на механизмите за прилагане на плана, неговото наблюдение, контрол и актуализация;
- ✓ Спомага разработването на ОУПОВ като публичен документ;
- ✓ Информира Ръководителя на екипа за всички потенциални проблеми, възникнали в хода на изпълнението на договора, като представя съответни решения.

Експерт ще е на разположение през целия период на изпълнение на договора.

Експерт 4

Инж. Милена Чобанова е магистър по специалност „Екология и опазване на околната среда” с квалификация магистър по ЕООС и специалност „Горско стопанство”, специализация „Ловно и рибно стопанство”, с квалификация магистър инженер по горски стопанство. Завършила е Техническия и Лесотехническия университет, гр.София. Притежава сертификат за „Обучение на регионалните и местни власти” по модул 4: „Управление на проекти” и удостоверение за вписване в публичния регистър на експертите, извършващи екологична оценка (ЕО) и оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС). Има 17 годишен опит като еколог в инфраструктурни проекти, благодарение на което е прецизна, организирана и добре запозната с нормативните изисквания в тази област на работа.

В изпълнението на дейностите по Поръчката/договора, ключовия експерт "Екология и превенция на риска" ще има следните **основни задължения и отговорности**:

- ✓ Да познава Законодателството, стандартите и нормативите, касаещи дейностите свързани с екология – опазване на околната среда и използване на природните ресурси.
- ✓ Съдейства при комуникацията и кореспонденцията с компетентни органи (РИОСВ, Басейнова дирекция, РИОКОЗ и др.).
- ✓ Информира своевременно ръководителя на проекта при възникнали проблеми, които могат да доведат до закъснение в графика.

✓ Отчита извършената от него работа на ръководителя на екипа и изпълнява и други задължения, произтичащи от предмета на поръчката по разпореждане на ръководителя.

Експерт ще е на разположение през целия период на изпълнение на договора.

Експерт 5

Инж. Теменужка Стоянова Минева е магистър-инженер по транспортно строителство, с диплома за завършено образование от ВИАС, гр. София. Притежава Удостоверение за пълна проектантска правоспособност с регистрационен №04319 по част „Транспортна на техническата инфраструктура, Организация и безопасност на движението”.

Инженер Минева притежава 18 години общ професионален опит в областта на проектирането и изпълнението на инфраструктурни проекти в сектор пътища. Участвала е и в провеждането на множество технически съвети. Тя притежава отлични познания и опит в областта.

Ключовият експерт "Техническа инфраструктура и комуникационно-транспортни системи" ще има следните *основни задължения и отговорности*:

- ✓ Извършва проектиране на частта по която е отговорен и други конкретно оставени задачи от ръководителя на екипа във връзка с изпълнението на договора.
- ✓ Да познава нормативната уредба необходима за качествено изпълняване на възложените работи, като следи за актуалността ѝ.
- ✓ Уведомява ръководителя на екипа за всеки случай на възможност за забавяне на изпълнението на договорните си задължение, които могат да доведат до промяна в графика за изпълнение на проекта.
- ✓ Извършва необходимите проучвания и анализи относно техническата инфраструктура и комуникационно-транспортните системи във връзка с реализацията на проекта.
- ✓ Изработва обща транспортно-комуникационна схема за организация на движението на основа актуалното състояние и функционално предназначение на съществуващата улична мрежа.

Експерт ще е на разположение през целия период на изпълнение на договора.

Експерт 6

Инж. Атанаска Недева Найденова е инженер-магистър ВиК /специалност „ВиК мрежи и съоръжения“, с диплома за завършено образование от ВИАС София; магистър Публична администрация „Управление на европейски проекти“ с диплома за завършено образование от ВСУ „Черноризец Храбър“, притежава Удостоверение за пълна проектантска правоспособност с регистрационен №03546, Удостоверение от проведено обучение "Управление на инвестиционни проекти съгласно договорите на FIDIC и българското законодателство" от БААИК.

Инженер Найденова притежава 29 години общ професионален опит. Участвала е при подготовката на множество проекти като проектант и като ръководител на екип проектанти във водния сектор, сред които и по приоритетна ос 1 на ОП "Околна среда 2007-2013г."

В изпълнението на поръчката експертът ще има следните основни *задължения и отговорности*:

- ✓ Осъществява непосредствена връзка с Ръководителя на екипа;
 - ✓ Съдейства на екипа от експерти, относно подробното проучване и запознаване с: всички налични проектни решения, с наличните карти и планове в община Венец и „ВиК” гр. Шумен, даващи информация за съществуващите съоръжения и подземни комуникации;
 - ✓ Съдейства на екипа от експерти, относно събиране на необходимата информация от извършените инженерни проучвания, в т.ч. геоложки, геотехнически, хидроложки, хидрогеоложки и др., като за местата с недостатъчна налична информация, да се проведат допълнителни такива изследвания;
 - ✓ Контролира действията на екипа от експерти по отношение на изготвянето на проекти, които да бъдат в съответствие с предвижданията на устройствените планове и схеми на територията на обекта;
 - ✓ Следи всички проучвания и чертежи да бъдат обвързани в координатно отношение с Националната геодезична мрежа;
 - ✓ Ръководи действията на екипа от експерти по отношение извършването на обследване по трасето на водопроводните и канализационни клонове, отбелязване на местоположението на всички видими течове и преценяване нуждите от реконструкция или подобрене, като ги подрежда по приоритети според неотложността /спешността на реконструкцията която се налага/;
 - ✓ Подпомага екипа от експерти, извършващи проучване на собствеността на земята и съставянето на регистър на всички собственици на имоти, засегнати от изграждането или реконструкцията на водопроводните клонове;
 - ✓ Установява връзка с всички контролни и одобряващи органи и експлоатационни предприятия на територията на община Венец, които имат пряко отношение към съгласуването и одобряването на проекта с цел установяване на най-подходящи и адекватни проектни решения, които да бъдат развити в отделните фази на проектиране;
 - ✓ Ръководи екипа от експерти за постигане на оптималност и достатъчна прецизност на предложените проектни решения за всички части на проекта;
 - ✓ Подпомага, а при необходимост оказва съдействие на екипа от експерти за получаване на съгласувателни писма за проекта от съответните експлоатационни дружества;
 - ✓ Следи и контролира дейностите на екипа от експерти при изготвянето на работен проект, въз основа на идейния проект, съгласуван от страна на Възложителя.
 - ✓ Информира Ръководителя на екипа за всички потенциални проблеми, възникнали в хода на проектирането, като представя съответни решения.
- Главният проектант за изготвяне на проект за реконструкция на водопроводната мрежа ще бъде на разположение **през целия период** на изпълнение на настоящия договор

Експерт 7

Инж. Кинчо Петков Маринов е Магистър по специалност „Ел. машини и апарати” с професионална квалификация „Електроинженер”. Експертът е с Пътна проектантска правоспособност по част „Електрическа” и има 32 години общ професионален опит.

В изпълнението на поръчката експертът ще има следните основни *задължения и отговорности*:

- ✓ Осъществява непосредствена връзка с Ръководителя на екипа;
- ✓ Участва в подробното проучване и запознаване с наличните карти и планове в община Венец, даващи информация за настоящото положение;
- ✓ Съдейства на екипа от експерти, относно събиране на необходимата информация от извършени проучвания, като за местата с недостатъчна налична информация, да се проведат допълнителни такива изследвания;
- ✓ Участва в събирането на необходимата информация и в задълбочения □ анализ;
- ✓ Участва в организирането, съвместно в Възложителя, на обществени обсъждания и кръгли маси в участници и по график, одобрен от Възложителя;

Експерт ще е на разположение през целия период на изпълнение на договора.

Експерт 8

Инж. Николай Иванов Ненов е Магистър по специалност „Геодезия, фотограмметрия и картография” с квалификация Инженер – геодезист. Има Пълна проектантска правоспособност към КИИП по част „Геодезия, приложна геодезия, вертикално планиране, трасировъчни проекти и планове, планове за регулация”, също е правоспособно лице по чл. 18, ал.2 от ЗКИР към Агенция по Кадастъра. Има 20 години общ професионален опит.

В изпълнението на поръчката експертът ще има следните основни *задължения и отговорности*:

- ✓ Осъществява непосредствена връзка с Ръководителя на екипа;
- ✓ Подробно проучване и запознаване с всички налични проектни решения, с наличните карти и планове в община Венец, даващи необходимата информация за реализацията на проекта;
- ✓ Съдейства на екипа от експерти, относно събиране на необходимата информация от извършени проучвания, като за местата с недостатъчна налична информация, да се проведат допълнителни такива изследвания;
- ✓ Координира действията на екипа от експерти по отношение на изготвянето на проекти, които да бъдат в съответствие с предвижданията на устройствените планове и схеми на територията на обекта;
- ✓ Участва в организирането, съвместно в Възложителя, на обществени обсъждания и кръгли маси в участници и по график, одобрен от Възложителя;

- ✓ Подпомага екипа от експерти за постигане на оптималност и достатъчна прецизност на предложените проектни решения за всички части на проекта;
- ✓ Информира Ръководителя на екипа за всички потенциални проблеми, възникнали в хода на проектирането, като представя съответни решения.

Експерт ще е на разположение през целия период на изпълнение на договора.

Експерт 9

ландш. арх. **Тодорка Иванова Русева** е Магистър по специалността „Озеленяване на населените места” с професионална квалификация „Ландшафтен архитект. Притежава Пълна проектантска правоспособност към КАБ. Има 9 години общ професионален опит.

В изпълнението на поръчката експертът ще има следните основни **задължения и отговорности**:

- ✓ Осъществява непосредствена връзка с Ръководителя на екипа;
 - ✓ Участва в подробното проучване и запознаване с наличните карти и планове в община Венец, даващи информация за настоящото положение;
 - ✓ Съдейства на екипа от експерти, относно събиране на необходимата информация от извършените инженерни проучвания, като за местата с недостатъчна налична информация, да се проведат допълнителни такива изследвания;
 - ✓ Участва в събирането на необходимата информация и в задълбочения анализ;
 - ✓ Участва в организирането, съвместно в Възложителя, на обществени обсъждания и кръгли маси в участници и по график, одобрен от Възложителя;
- Експерт ще е на разположение през целия период на изпълнение на договора.

Експерт 10

Силвия Христова Диплева-Атанасова е с висше икономическо образование с образователно-квалификационна степен и професионална квалификация магистър "Финанси" с диплома за завършено висше образование от Стопанска Академия „Д.А. Ценов”, гр.Свищов; Бакалавър „Международни икономически отношения” с диплома за завършено висше образование от Университет за национално и световно стопанство, гр.София; Бакалавър „Бизнес администрация” с диплома от Университет „Темс Вали”, Лондон. Член е на Проджект Мениджмънт Институт в САЩ. Притежава Сертификат за завършен курс на обучение по Управление на проекти, съгласно РМВОК Guid на института за управление на проекти – „Сийл Софт” „Проджекта” ЕООД; Сертификат Toefl за владеене на английски език, и Сертификат за членство в Института за управление на проекти, САЩ.

Притежава 11 години професионален опит. Участвала е в изготвянето на множество проекти, включително и в проекти по ОП "Околна среда 2007-2013г." и ОПРР, основно в разработването на финансов и икономически анализ, анализ "разходи-ползи" и финансов

план на проекта. Участвала е в екипи за управление и отчитане на дейности, на финансирани проекти от ЕС.

В изпълнението на поръчката експертът ще има следните основни *задължения и отговорности*:

- ✓ Осъществява непосредствена връзка с Ръководителя на екипа;
- ✓ Отчита извършената от него работа на ръководителя на проекта и изпълнява и други задължения, произтичащи от предмета на поръчката по разпореждане на ръководителя.
- ✓ Извършва необходими дейности по систематизиране, набиране, класифициране на информация, свързани с проекта; отговаря за пълнотата и достоверността, както и изготвянето в срок на необходимата документация.
- ✓ Обобщава данните от направените проучвания във връзка с изпълнението на договорните си задължения.
- ✓ Изготвя необходимите анализи и прогнози на база на направените проучвания и дава становища.

Експерт ще е на разположение **през целия период** на изпълнение на договора.

Експерт 11

Инж. Орлин Симеонов Първулов е Магистър по специалността Промислено и гражданско строителство” с професионална квалификация „Строителен инженер по промислено и гражданско строителство”. Притежава Пълна проектантска правоспособност към КИИП по част „Конструктивна, Организация и изпълнение на строителството” Има 14 години общ професионален опит.

В изпълнението на поръчката експертът ще има следните основни *задължения и отговорности*:

- ✓ Осъществява непосредствена връзка с Ръководителя на екипа;
- ✓ Подробно проучване и запознаване с всички налични проектни решения;
- ✓ Участва, при необходимост в изпълнението на отделните дейности по изготвяне на ОУП;
- ✓ Съдейства на екипа от експерти, при набавянето на необходимата информация, за осъществяване на планираните дейности;
- ✓ Участва в събирането на необходимата информация и в задълбочения анализ;
- ✓ Участва в организирането, съвместно в Възложителя, на обществени обсъждания и кръгли маси в участници и по график, одобрен от Възложителя;

Експерт ще е на разположение **през целия период** на изпълнение на договора.

Допълнителни експерти

Арх. Яна Светлозарова Рафаилов е Магистър по специалност „Архитектура” с професионална квалификация „Архитект” с Пълна проектантска правоспособност към КАБ. Има 3 години общ професионален опит.

Инж. Мирослав Живков Маринов е Магистър по специалност „Геодезия” с професионална квалификация Магистър – инженер; Магистър по специалността „Транспортно строителство”. Има Свидетелство за професионална квалификация Мениджър по специалност „Управление на проекти” издадено от Център за следдипломно и факултативно обучение към СА”Д.А. Ценов”. Също така е и Правоспособно лице по чл. 18, ал.2 от ЗКИР към Агенция по Кадастъра. Има 12 години общ професионален опит.

Инж. Мария Петрова Иванова е Магистър по специалността „Геодезия” по магистърска програма „Геоматика” с професионална квалификация „Инженер по геодезия”.

Инж. Йорданка Маринова Димитрова е с Висше по специалност „Водоснабдяване и канализация Системи и съоръжения”, с квалификация „магистър – инженер”; Магистър по специалността „Геодезия” по магистърска програма „Геоматика” с професионална квалификация „Магистър; Бакалавър по специалността „Геодезия” с професионална квалификация „Инженер по геодезия”; Ограничена проектантска правоспособност към КИИП по част „Водоснабдяване и канализация Конструктивна на ВК системи”; Правоспособно лице по чл. 18, ал.2 от ЗКИР към Агенция по Кадастъра; Сертификат от Институт за следдипломна квалификация при УНСС – София за придобита професионална квалификация по Подготовка, разработка и управление на проекти, финансирани от ЕС”; Подготовка, разработка и управление на проекти финансирани от ЕС; професионална квалификация Мениджър по специалност „Управление на проекти” издадено от Център за следдипломно и факултативно обучение към СА”Д.А. Ценов”. Има 10 години общ професионален опит.

Инж. Вихрен Николов Коянков е Магистър по специалност „Водоснабдяване и канализация” с професионална квалификация „Строителен инженер” и притежава Пълна проектантска правоспособност към КИИП по част „Водоснабдяване и канализация Конструктивна на ВК системи”. Има 2 години общ професионален опит.

Инж. Ирена Йорданова Ванева е Магистър по специалност „Водоснабдяване и канализация” с професионална квалификация „Строителен инженер” и притежава Пълна проектантска правоспособност към КИИП по част „Водоснабдяване и канализация Конструктивна на ВК системи”. Има 2 години общ професионален опит.

Инж. Радослав Йорданов Русев е Магистър по специалност „Строителство на сгради и съоръжения. Строителни конструкции” с професионална квалификация „строителен инженер – магистър”; Бакалавър по специалност „Строителство на сгради и съоръжения” с професионална квалификация „Инженер – строител”. Притежава Ограничена

проектантска правоспособност по част „Конструктивна, Организация и изпълнение на строителството”. Има 8 години общ професионален опит.

Арх. Ирена Стефанова Стойнева е Магистър по специалността „Ландшафтна архитектура” с професионална квалификация „Ландшафтен архитект „Ландшафтна архитектура”. Притежава Пълна проектантска правоспособност към КАБ. Има 5 години общ професионален опит.

Инж. Владимир Томов Тунев е Магистър по специалност „ядрена енергетика” с професионална квалификация „машинен инженер” . Притежава Пътна проектантска правоспособност по част „Отопление, вентилация, климатизация, хладилна техника, топло и газоснабдяване”. Има 12 години общ професионален опит.

Кристина Миткова Димитрова е Магистър по специалност „Финанси” с професионална квалификация „Магистър по икономика”. Има 5 години общ професионален опит.

Хюсейн Назимов Шабанов е Магистър по специалност „Корпоративен бизнес и управление” с професионална квалификация „Магистър по икономика”. Има 3 години общ професионален опит.

Валентина Христова Йорданова е Магистър по специалност „икономика и управление на бизнеса”; Бакалавър по специалност География и биология с професионална квалификация „Учител”. Има 3 години общ професионален опит.

Невин Мехмед Скендер е Магистър по специалност „Право” с професионална квалификация „Юрист” и е Правоспособен юрист ; Магистър по специалност „Финанси” с професионална квалификация „Магистър по икономика”. Има 23 години общ професионален опит.

Мирослава Иванова Лунджова е Магистър по специалност „Право” с професионална квалификация „Юрист” и е Правоспособен юрист. Има 8 години общ професионален опит.

Всички допълнителни експерти ще са на разположение през целия период на изпълнение на договора и ще подпомагат пряко дейността и задълженията на всички експерти.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с посоченото предложение и изискванията на възложителя. Запознати сме и приемаме условията на проекта на договора в документацията за участие.

Декларираме, че сме запознати с указанията, условията за участие в документацията за участие за обявената от Вас процедура и изискванията на Закона за обществените поръчки (ЗОП) и действащата нормативна уредба, свързана с предмета на настоящата поръчка. Съгласни сме с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.

Декларирам/е, че валидността на нашето предложение е 180 (словом сто и осемдесет) календарни дни от датата на отваряне на офертата, съгласно условията, посочени в обявлението на обществената поръчка.

21/07/2014г.

Дата

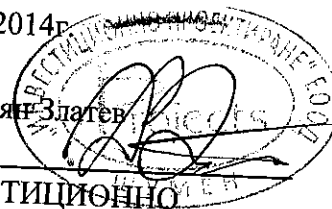
Име и фамилия

Подпис

Наименование на участника и

печат ПРОЕКТИРАНЕ“ ЕООД

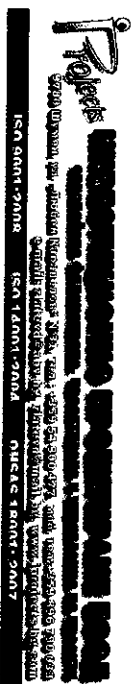
Инж. Диян Златев



„ИНВЕСТИЦИОННО

График на работа на "Инвестиционно проектиране" ООД за изпълнение на поръчка с предмет: "Изработване на проект за Общ устройствен план на Община Венеч"

№ ред	Дейност	Календарни дни																																																					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
1.	Изготвяне на целеви и проблем анализ на настоящата ситуация и формулиране на Визия																																																						
2.	Изготвяне на опорен план за изработване на ОУП 1. Осигуряване на актуална информация 2. Изготвяне на опорен план на община Венеч в М 1:25 000 3. Опорен план за Културното наследство на община Венеч М 1:25 000																																																						
3.	Изготвяне на предварителен проект на ОУП 1. Анализ (диагноза) на съществуващите функционални системи 2. Прогноза за социално – икономическо и пространствено развитие 3. Предварителния проект на ОУПОК - Схема на водоснабдяването и канализацията - Схема на електрификацията - Схема на топлофикацията и газификацията - Схема на транспортната мрежа - Схема на зелената система 4. Правилта и нормативи за прилагане на ОУПОК																																																						
4.	Прожеждане на процедура и изготвяне на Екологична оценка и Оценка за съвместимост на проекта на ОУП																																																						
5.	Организиране и провеждане на обществени обсъждания на ОУП и съгласувателни действия със заинтересованите централни и териториални администрации, със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества.																																																						
6.	Изготвяне на окончателен проект на ОУПОК, вкл. Правилта и нормативи за прилагането на ОУП																																																						



ДОКУМЕНТИ НА МАГНИТЕН НОСИТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

"Изпълнение на поръчки за одит, центровете на община Венеч"

101042